

PAUL HASTINGS LLP

Pedro A. Jimenez
Douglass E. Barron
200 Park Avenue
New York, NY 10166
(212) 318-6000 (Tel)
(212) 319-4090 (Fax)

Counsel to the Foreign Representative

**UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK**

In re:

ENJOY S.A.¹

Debtor in a Foreign Proceeding.

Chapter 15

Case No. 24- _____ (____)

**DECLARATION OF JUAN IGNACIO JAMARNE TORRES IN SUPPORT OF
VERIFIED CHAPTER 15 PETITION**

Juan Ignacio Jamarne Torres, hereby declares as follows:

1. I submit this declaration in support of the Verified Petition Under Chapter 15 for Recognition of a Foreign Main Proceeding (the “Verified Petition”) filed contemporaneously herewith by me, in my capacity as the duly authorized foreign representative (the “Foreign Representative”) of Enjoy S.A. (the “Foreign Debtor”), the debtor in a foreign insolvency proceeding (the “Foreign Proceeding”) under Chilean Law 20.720 (the “Reorganization Law”) pending in the 8th Civil Court of Santiago in Santiago, Chile (the “Chilean Court”).

2. Each of the facts set forth below is true to the best of my knowledge, information and/or belief based upon my personal knowledge, information provided to me by the Foreign Debtor, and/or communications with the Foreign Debtor and its advisors.

¹ The Foreign Debtor’s Chilean tax identification number is 96.970.380-7. The location of the Foreign Debtor’s executive office is Av. Presidente Riesco 5711, 15th Floor, Borough of Las Condes, Santiago, Chile, Postal Code 7561114.

A. Foreign Representative Qualifications and Appointment

3. I am an attorney and partner of the law firm Jamarne & Cía., located in Santiago, Chile. I often serve as an overseer (“*veedor*”) in Chile. In this regard, I have been appointed overseer by Chile’s Superintendence of Insolvency and Recovery (the “Superintendence”) in numerous large Chilean insolvency cases, including, among others, Servicios de Exportación Sur SpA, Microblend Chile SpA, Alimentos Food Solutions SpA, Andes Retail SpA, Mauricio Kishinevsky Rosental S.A., and Inmobiliaria e Inversiones UPC Seis SpA. I graduated from the Lycée Antoine de Saint-Exupéry de Santiago and received a Bachelor of Laws (“*Licenciado en Derecho*”) from the Pontificia Universidad Católica de Chile.

4. On February 26, 2024, the Superintendence issued a resolution authorizing me to act as the Foreign Representative of the Foreign Debtor (the “Authorizing Resolution”).² The Authorizing Resolution states, among other things, that I am authorized to act as the bankruptcy administrator for the Foreign Debtor in foreign countries and specifically in the United States, for a period of six months from the notice date of the Authorizing Resolution, with such period subject to extension by the Superintendence.

B. My Appointment as Overseer and Role of the Overseer

5. By order dated February 9, 2024, the Chilean Court appointed me as the “*veedor*” of the Foreign Debtor in the Foreign Proceeding (the “Overseer”).

6. As the Overseer, in this and other reorganization proceedings under Chilean law, my role is to promote a consensual restructuring of the debtor, facilitate the filing of restructuring agreements, and protect the interests of creditors while acting under the supervision of the Superintendence.

² A copy of the Authorizing Resolution with a certified translation thereof is filed with the Court as an attachment to the Foreign Debtor’s Petition.

7. Though a debtor's management continues to operate the day-to-day business of the debtor during reorganization proceedings in Chile, the overseer possesses certain supervisory authority, and can take certain actions necessary to protect the debtor's assets and/or the interests of creditors.

8. In addition, the overseer is required to provide a report regarding the judicial reorganization agreement (the "Plan") proposed by the debtor (the "Overseer Report") at least three business days prior to the Plan Approval Hearing (as defined below). The Overseer Report is required to include, among other things, the overseer's opinion regarding whether the Plan is feasible in light of the debtor's financial position, the likely recovery for each class of creditors in the event the Plan is not approved and the debtor is liquidated, and whether the Plan complies with the Reorganization Law.

C. Foreign Debtor's Business

9. Pursuant to my duties as Overseer, I have examined the Foreign Debtor's books and records and engaged in numerous discussions with the Foreign Debtor's management and personnel, and I can confirm that the information regarding the Foreign Debtor's finances and business operations contained herein is correct to the best of my knowledge and belief.

10. The Foreign Debtor, together with its subsidiaries (the "Enjoy Subsidiaries," and together with the Foreign Debtor, "Enjoy"), owns and/or operates hotels and casinos in South America, primarily in Chile. Enjoy's headquarters and principal executive office are located at Av. Presidente Riesco 5711, 15th Floor, Borough of Las Condes, Santiago, Chile, Postal Code 7561114.³

³ An organizational chart of the Enjoy enterprise is attached hereto as Exhibit A.

11. The Foreign Debtor, through the Enjoy Subsidiaries, operates casinos and hotels in eight cities in Chile (Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, San Antonio, Los Ángeles, Pucón, Chiloé y Rinconada de Los Andes), as well as a stand-alone hotel in Puerto Varas, Chile. The Foreign Debtor also operates, through one of the Enjoy Subsidiaries, another casino in Punta del Este, Uruguay.

D. 2020 Foreign Proceeding and Chapter 15 Case

12. In 2020, as a consequence of business disruptions stemming from widespread social protests in Chile combined with the public health emergency of the Covid-19 pandemic, the Foreign Debtor entered into its first judicial reorganization process in Chile (the “2020 Foreign Proceeding”). The 2020 Foreign Proceeding resulted, on August 14, 2020, in the Chilean Court entering an order (the “2020 Confirmation Order”) approving the Foreign Debtor’s reorganization agreement (the “2020 Plan”). The 2020 Foreign Proceeding was subsequently terminated pursuant to an order of the Chilean Court entered on February 24, 2022.

13. On June 12, 2020, in connection with the 2020 Foreign Proceeding, the Foreign Debtor commenced a chapter 15 proceeding (the “2020 Chapter 15 Case”) that was assigned to the Honorable Martin Glenn [Case No. 20-11411-MG]. Subsequently, Judge Glenn entered (i) an order recognizing the 2020 Foreign Proceeding on July 27, 2020 [Docket No. 24 in Case No. 20-11411-MG]; (ii) an order recognizing and enforcing the 2020 Plan and 2020 Confirmation Order on August 25, 2020 [Docket No. 38 in Case No. 20-11411-MG]; (iii) and an order closing the 2020 Chapter 15 Case on April 22, 2022 [Docket No. 45 in Case No. 20-11411-MG].

E. The 2020 Plan

14. Pursuant to the 2020 Plan, the holders of the Foreign Debtor’s Senior Secured Notes due 2022 (the “2022 Bonds”) were repaid in full through the issuance of replacement Senior

Secured Notes due 2027 (the “2027 Bonds”). The 2027 Bonds are secured by first priority liens pursuant to amended security documents to the same extent and in the same manner as the 2022 Bonds that they replaced, and the guarantees provided under the indenture for the 2022 Bonds by the Enjoy Subsidiaries guarantors thereunder (the “Subsidiary Guarantors”) were maintained under the indenture for the 2027 Bonds (the “2027 Bonds Indenture”). In addition, the 2020 Plan provided for the restructuring of the Foreign Debtor’s other liabilities to local Chilean unsecured creditors, including special repayment proposals for certain unsecured creditors that were bank lenders or suppliers, consistent with Chilean law.

F. Enjoy’s Business Has Faced Headwinds From Prolonged Covid-19 Related Restrictions and Inflationary Environment

15. Despite what was considered a successful resolution to the 2020 Foreign Proceeding through the confirmation and implementation of the 2020 Plan, the conditions of the Foreign Debtor’s industry and the economy in which it operates have deviated significantly from what was projected in 2020. As further explained in the Foreign Debtor’s petition for reorganization,⁴ the Foreign Debtor’s operations were severely affected by a lengthy delay in the process of lifting the numerous Covid-19 health restrictions imposed by government authorities in 2020, which restrictions extended until the third trimester of 2022. In addition, the Foreign Debtor’s business has been negatively impacted by the inflation of over 26% that has affected Chile since 2021. These and related issues have caused the Foreign Debtor to experience severe liquidity problems which have impaired its ability to make needed investments in its business, and the Foreign Debtor has been unable to obtain funding in tight capital markets that would be necessary to avoid another restructuring. Based on these issues, on January 29, 2024, the Foreign Debtor filed its petition requesting protection under the Reorganization Law.

⁴ Attached hereto, along with a certified translation, as Exhibit B.

G. Overview of the Foreign Debtor's Liabilities

16. As of January 29, 2024, the Foreign Debtor's capital structure (excluding intercompany debt) consisted of the following liabilities⁵:

- Approximately **US\$ 231,105,825** of U.S. dollar-denominated secured debt pursuant to the 2027 Bonds Indenture, supported by guarantees provided by the Subsidiary Guarantors, with UMB Bank N.A. serving as indenture trustee (the "2027 Bonds Trustee") and Lord Securities Corporation, as collateral agent (the "2027 Bonds Collateral Agent").
- Approximately **16 billion Chilean pesos ("CLP")** (US\$ 16.6 million) of secured debt pursuant to loan agreements between the Foreign Debtor and Banco Internacional S.A.
- Approximately **CLP 40 billion** (US\$ 41.4 million) of unsecured debt pursuant to the indentures governing local bonds issued in 2021, with Banco de Chile serving as trustee thereunder.
- Approximately **CLP 725 million** (US\$ 750,000) of unsecured debt owed to various suppliers.
- Approximately **CLP 3.3 billion** (US\$3.4 million) of tax debt owed to the Chilean government.

17. The holders of the 2027 Bonds are the only group of financial creditors of the Foreign Debtor that include entities based in the United States.

H. The Foreign Proceeding

18. On January 29, 2024, the Foreign Debtor filed an application to commence the Foreign Proceeding with the Chilean Court and, on February 9, 2024, the Chilean Court formally commenced the Foreign Proceeding by entering an order (the "Commencement Order")⁶ providing the Foreign Debtor with the protection of the *Protección Financiera Concursal* (the "Reorganization Proceeding Stay") for a period of 60 business days (the "Enjoy Stay Period")

⁵ A more detailed description of these liabilities can be found in the Certificate of Debts attached as Annex I to Exhibit B.

⁶ The Commencement Order together with a certified translation thereof is filed as an attachment to the Foreign Debtor's Petition.

from the date of the publication of the Commencement Order (which publication occurred on February 12, 2024), and scheduling the Plan Approval Meeting (as defined below) for the end of that period unless the Reorganization Stay Period is extended in accordance with the Reorganization Law.⁷ Currently, the Enjoy Stay Period runs through April 24, 2024.

19. On January 29, 2024, pursuant to Article 56 of the Reorganization Law, the Foreign Debtor filed with the Chilean Court a declaration (the “Essential Asset Declaration”)⁸ in which it designated certain assets (including both assets of the Foreign Debtor and Subsidiary Guarantors) as essential to achieve a successful restructuring (the “Essential Assets”). In the Foreign Debtor’s Essential Asset Declaration, the Foreign Debtor designated as Essential Assets both its interests in the Subsidiary Guarantors and the assets of the Subsidiary Guarantors. No party objected to the Essential Asset Declaration with respect to assets that are collateral under the 2027 Bonds Indenture prior to the February 29, 2024 deadline for filing objections with the Chilean Court.

20. At the conclusion of the Reorganization Proceeding Stay period, a meeting is convened by the *veedor* (the “Plan Approval Meeting”) where creditors are afforded the opportunity to vote on whether to approve the Plan proposed by the debtor.⁹ Under the Reorganization Law, a debtor is required to file its proposed plan of reorganization at least 10

⁷ The Reorganization Proceeding Stay can be extended for (i) an additional 60 business days with the consent of two or more unaffiliated creditors holding more than 30% of the total debt of the debtor (excluding debt held by affiliates or insiders) and (ii) an additional 60 business days with the consent of two or more creditors holding more than 50% of the total debt of the debtor (excluding debt held by affiliates or insiders).

⁸ A copy of the Essential Asset Declaration in the original Spanish is attached hereto as Exhibit C. A translated copy will be provided upon request.

⁹ For a Plan to be approved at the Plan Approval Hearing, creditors representing both two-thirds of the total number of creditors in each class of creditors and creditors holding two thirds of the total debt in each class of creditors (in each case calculated by the creditors in each class that attend the Plan Approval Hearing) must vote in favor of the Plan. Creditors are typically grouped into two separate classes: secured creditors and unsecured creditors.

business days prior to the Plan Approval Meeting, which in the case of the Foreign Proceeding, is scheduled to take place on April 24, 2024.¹⁰

21. Article 57 of the Reorganization Law provides that while the Reorganization Proceeding Stay remains in effect, no execution or enforcement procedures may be initiated against the debtor and “ipso facto” clauses cannot be enforced.¹¹ Further, the Reorganization Proceeding Stay prohibits any creditor of the debtor from collecting on or enforcing any guarantee provided by a non-debtor third party of the debtor’s obligations to such creditor, even if such guarantee was intended to be an independent obligation of such non-debtor third party. Specifically, Article 57(1)(c) of the Reorganization Law (which was incorporated in its totality in paragraph 2(c) the Commencement Order) sets forth that (a) guarantees provided by non-debtors cannot be enforced or collected based on the commencement of a Reorganization Proceeding or the failure of the debtor to perform its obligations to such creditor during the Reorganization Proceeding Stay; and (b) the claim of any creditor that violates this prohibition is subject to subordination.¹² The Reorganization Proceeding Stay is intended to have worldwide effect.

22. In addition to the above, Article 57 of the Reorganization Law and the Reorganization Proceeding Stay also serve to enjoin creditors from taking any action in respect of a foreign debtor’s Essential Assets, which as described in paragraph 19 above, would include in this instance the Subsidiary Guarantors and their assets.

23. The Foreign Debtor is primarily a holding company, and substantially all of the assets of Enjoy are held by entities that are Subsidiary Guarantors under the 2027 Bonds

¹⁰ Civil Courts in Chile consider Saturdays to be business days.

¹¹ Article 57 of the Reorganization Law, along with a certified translation thereof, is attached hereto as Exhibit D.

¹² See Article 57(1)(c) (stating that guarantees under contracts entered into by a debtor “may not be enforced by invoking the commencement of a Reorganization Bankruptcy Proceeding as grounds” and that the “claim of any creditor who violates this prohibition shall be postponed until all creditors subject to the Judicial Reorganization Agreement are paid in full”). Commencement Order ¶ 2(c) (same).

Indenture. If creditors are allowed to pursue the Subsidiary Guarantors and/or their assets, the Foreign Debtor's prospects for a successful reorganization would be significantly diminished. Further, though the Subsidiary Guarantors do not possess assets in the United States, the failure to stay creditor action(s) in the United States may allow one or more creditors to begin legal actions in the United States against the Subsidiary Guarantors in an attempt to subvert or disrupt the Foreign Proceeding and the ongoing negotiations between the Foreign Debtor and its creditors, which legal maneuvering would run contrary to the policies underlying chapter 15. Therefore, the Reorganization Proceeding Stay entered in the Foreign Proceeding, which prohibits creditors from pursuing collection efforts against the Subsidiary Guarantors and their assets, is critical to the success of the Foreign Debtor's insolvency proceeding and should be recognized and extended comity by this Court.

I. Certification of Documents Filed With Petition

24. I hereby certify that the document attached to the Petition as Exhibit A thereto is a true and correct copy of the Commencement Order commencing the Foreign Proceeding and appointing me as Overseer in the Foreign Proceeding.

25. I hereby certify that the document attached to the Petition as Exhibit B thereto is a true and correct copy of the Authorizing Resolution of the Superintendence authorizing me to act as Foreign Representative of the Foreign Debtor.

J. This Chapter 15 Case

26. On the date hereof (the "Petition Date"), I caused an Official Form 410 (Chapter 15 Petition for Recognition of a Foreign Proceeding) to be filed on behalf of the Foreign Debtor.

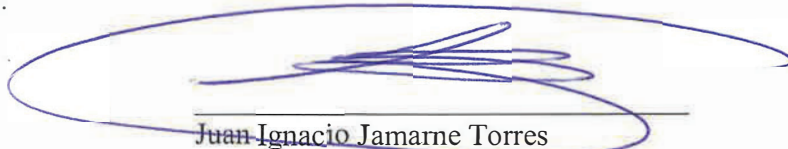
K. Other Relevant Facts Regarding the Foreign Debtor

27. The Foreign Debtor has paid a retainer to Paul Hastings LLP (in its capacity as my counsel) in which the Foreign Debtor has an ownership interest. The retainer is held in a bank account located in this District. Additionally, the Foreign Debtor is a party to the 2027 Bonds Indenture, which is governed by New York law.

28. The Foreign Debtor is a Chilean publicly traded stock corporation (*sociedad anónima abierta*) organized and existing under the laws of the Republic of Chile and has its registered office in Chile. The Foreign Debtor's headquarters are located in Chile, its senior executives all reside in Chile and a majority of the members of the board of directors of the Foreign Debtor reside in Chile.

Pursuant to 28 U.S.C. § 1746, I hereby declare under penalty of perjury under the laws of the United States of America that the foregoing statements are true and correct to the best of my knowledge, information and belief.

Executed on March 15, 2024.
Santiago, Chile



Juan Ignacio Jamarne Torres
Foreign Representative

Exhibit A

El diagrama de flujo ilustra la estructura de capital de Enjoy S.A. y sus inversiones. En la parte superior, se muestra la participación del **Mercado Accionario** (84,75%) y **Euroamerica S.A.** (15,25%) en **Enjoy S.A.**. Desde **Enjoy S.A.**, se derivan tres líneas principales de inversión:

- Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA (100%):** Esta línea incluye:
 - Enjoy Gestión Ltda. (0,02%):** Posee 99,98% de **Enjoy Consultora S.A. (0,02%)**, 75% de **Inv. Vista Norte S.A.** (que a su vez posee 99% de **Op. El Escorial S.A. (0,75%)**), 89,44% de **Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (10,56%)** (que posee 87,5% de **Campos del Norte S.A. (12,5%)**), 70% de **Casino Rinconada S.A.**, 70% de **Inv. y Ser. Guadalquivir S.A.**, 70% de **Operaciones Integrales Chacabuco S.A.**, 90% de **Slots S.A.**, 99% de **Masterline S.A. (1%)**, 99% de **Kuden S.A. (1%)**, 99,37% de **Operaciones Turísticas S.A. (0,63%)**, 99% de **O. Int. Isla Grande S.A. (1%)** (que posee 99% de **Rantrur S.A. (1%)**), y 99,98% de **Op. El Escorial S.A. (0,75%)**.
 - Latino Usluge d.o.o. (Croacia) (100%):** Posee 46,54% de **Casino Grad d.d. (Croacia)**.
 - Nueva Inv. Andes Entretenimiento Ltda. (0,09%):** Posee 90% de **Yojne S.A. (10%) (Argentina)**.
 - Baluma S.A. (Uruguay) (99,89%):** Posee 100% de **Baluma Cambio S.A. (Uruguay)** y 99,99% de **Baluma Ltda. (Brasil)**.
 - Enjoy Caribe SpA (100%):** Posee **Enjoy Caribe SpA-Sucursal Colombia**.
- Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA (100%):** Esta línea incluye:
 - IPI Antofagasta S.A. (75%)**
 - IPI Coquimbo SpA (99,99%) (0,01%)**
 - Inm. Rinconada S.A. (70%)**
 - Inm. Kuden SpA (99,55%) (0,45%)**
 - IPI Castro SpA (99%) (1,00%)**

Estructura del grupo de empresas bajo Enjoy S.A.

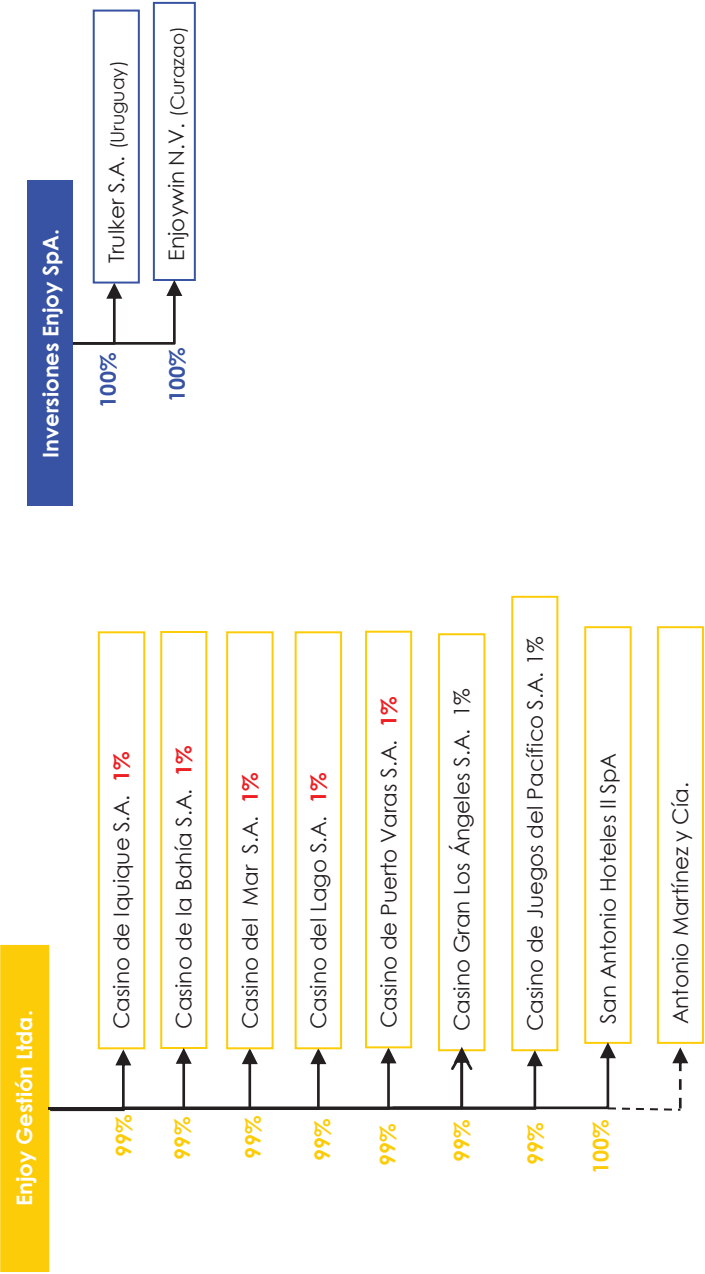


Exhibit B



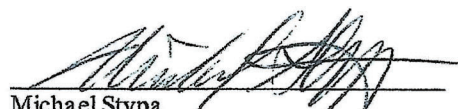
STATE OF NEW YORK

COUNTY OF NEW YORK

)
)
)
)
SS

CERTIFICATION

This is to certify that the attached translation is to the best of my knowledge and belief a true and accurate translation from Spanish into English of the attached document.

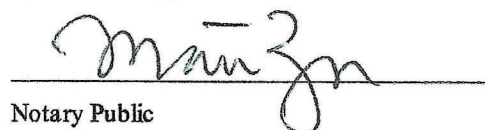

Michael Stypa
Divergent Language Solutions, LLC

State of New York

County of New York

Subscribed to and sworn before me this 11 day of March, 20 24,

by Michael Stypa.


Notary Public

MATTHEW C. ZELAK
NOTARY PUBLIC, STATE OF NEW YORK
Registration No. 01ZE6350239
Qualified in Kings County
Commission Expires November 7, 2024



8th Civil Court of Santiago

Docket no.: C-1590-2024	Date Received: 1/29/2024 8:18 p.m.— Online Judicial Office
Case Title: /ENJOY S.A.	
Proceeding: Bankruptcy Reorganization	
Subject: [L08A] Bankruptcy Reorganization	
Administrative Status: Not closed	Location: Online
File: Bankruptcy Reorganization	
Stage: Beginning of process	Status of Proceeding: In process
Date of printing: 1/31/2024 11:30 a.m.	Type of case: Not class action

Party and Attorneys

Role in proceeding	RUT (Taxpayer Identification Number)	Type of Legal Person	Name or Company Name
DEBTOR	96970380-7	LEGAL ENTITY	ENJOY S.A.
DEBTOR'S ATTORNEY	13274778-4	INDIVIDUAL	MYRIAM VERÓNICA AGUIRRE BARAHONA
DEBTOR'S ATTORNEY	15605089-K	INDIVIDUAL	JUAN IGNACIO AHUMADA EYMIN
DEBTOR'S ATTORNEY	17407809-2	INDIVIDUAL	JUAN LUIS HURTADO VIAL
DEBTOR'S ATTORNEY-IN-FACT	18291769-9	INDIVIDUAL	ARANTZA PAZ LETELIER PONS
DEBTOR'S ATTORNEY-IN-FACT	19522727-6	INDIVIDUAL	VANESSA VIRGINIA ARAVENA MARTÍNEZ

Table of Contents

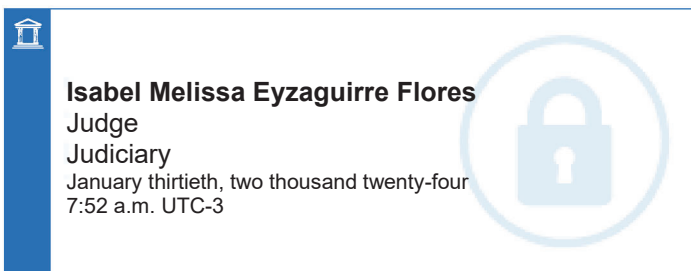
1. Bankruptcy Reorganization1
 1.1. Order: Notice of power of attorney and/or instrument—1/30/2024 (Sheet 2)..... 1
 1.1.1. Document: Request for Bankruptcy Proceeding for Reorganization—1/29/2024
 (Sheet 1).....2
 1.2. Certification of Power of Attorney—1/30/2024 (Sheet 3).....9
 1.3. Order: Compliance with Article 56—1/30/2024 (Sheet 4).....11

CLASSIFICATION : 1. [193] Notice of power of attorney and/or
instrument
COURT : 8TH CIVIL COURT OF SANTIAGO
CASE DOCKET NO. : C-1590-2024
CASE TITLE : /ENJOY S.A.

Santiago, JANUARY THIRTIETH, TWO THOUSAND TWENTY-FOUR

The power of attorney for representation in court must be granted within the term
and with the notice contained in the Article two, paragraph four of Law 18,120.

In Santiago, on JANUARY THIRTIETH, TWO THOUSAND TWENTY-FOUR, notice of
the preceding order was served by publication in a visible location at the Court.



This document bears an electronic signature.
Its original can be verified at
<http://verificadoc.pjud.cl>
Code: RSXEXLZLXC�

PROCEEDING	: Bankruptcy Reorganization Law 20,720.
SUBJECT	: Request to initiate Bankruptcy Proceeding for Judicial Reorganization
DEBTOR COMPANY	: ENJOY S.A.
RUT (Taxpayer Identification Number)	: 96.970.380-7
LEGAL REPRESENTATIVE	: Esteban Rigo-Righi Baillie
RUT (Taxpayer Identification Number)	: 13.454.480-5
ATTORNEY OF RECORD AND ATTORNEY-IN-FACT	: Myriam Verónica Barahona Aguirre
RUT (Taxpayer Identification Number)	: 13.274.778-4
ATTORNEY OF RECORD AND ATTORNEY-IN-FACT	: Juan Ignacio Eymin Ahumada
RUT (Taxpayer Identification Number)	: 15.605.089-K
ATTORNEY OF RECORD AND ATTORNEY-IN-FACT	: Juan Luis Vial Hurtado
RUT (Taxpayer Identification Number)	: 17.407.809-2
ATTORNEY-IN-FACT	: Arantza Paz Pons Letelier
RUT (Taxpayer Identification Number)	: 18.291.769-9
ATTORNEY-IN-FACT	: Vanessa Virginia Martinez Aravena
RUT (Taxpayer Identification Number)	: 19.522.727-6

Primary request: Request for the initiation of bankruptcy proceeding for judicial reorganization; **first additional paragraph:** documents submitted in accordance with Articles 55 and 56 of Law 20,720, providing three days to challenge the documents; **second additional paragraph:** form of notification is provided; **third additional paragraph:** request for confidentiality; **fourth additional paragraph:** proposed list of three Trustees; **fifth additional paragraph:** right of representation is submitted, providing three days to challenge the document; **sixth additional paragraph:** legal representation and power of attorney.

Civil Court Judge of Santiago

Myriam Verónica Barahona Aguirre, an attorney, identity card no. 13.274.778-4; **Juan Ignacio Eymin Ahumada**, an attorney, identity card no. 15.605.089-K; and **Juan Luis Vial Hurtado**, an attorney, identity card No. 17.407.809-2, all act with power of attorney granted by contract, as will be shown, in representation of **Enjoy S.A.** (“**Enjoy**” or the “**Company**”). For these purposes, our legal address is Av. Isidora Goyenechea 3477, 19th floor, Borough of Las Condes. Enjoy is a public corporation engaged in the business of investment. Its Taxpayer Identification Number is 96.970.380-7. Its legal representative is General Manager Esteban Rigo-Righi Baillie, an Industrial Civil Engineer. We respectfully declare the following to your honor:

With the power of attorney that we have been granted, and in accordance with Articles 54 et seq. of Law 20,720 on the Reorganization and Liquidation of Assets of Companies and Individuals (“**Law 20,720**”), we request the initiation of a Bankruptcy Proceeding for the Judicial Reorganization of the Company, in order to reach an agreement with its creditors to restructure its liabilities and assets, to pay its debts, and to ensure the Company’s operational continuity and the servicing of its debt. The above is in response to our client’s current financial situation, as explained below:

I. BACKGROUND ON THE COMPANY.

Enjoy is a public corporation supervised by the Financial Market Commission (the “**CMF**”). It was incorporated by the notarial deed executed on October 23, 2001 at the Santiago Notary Office of Eduardo Diez Morello, an excerpt of which was registered in the Companies Register of the Santiago Real Estate Register on sheet 29,692, number 24,230, for the year 2001, and was published in the Official Gazette on November 23, 2001. The Company was registered in the Securities Register of the CMF under no. 1033 on June 9, 2009.

The Company is the parent holding company of companies engaged in entertainment, restaurants, hotels, and gambling casinos, with presence in major cities and in the main tourist centers of Chile and Uruguay. It offers a unique combination of entertainment, exceptional service, and technological leadership.

The Company has significantly expanded in Latin America. It has shown important leadership, innovation, and constant growth, with the highest standards of cutting-edge operations and products.

Today, Enjoy has interests in eight casino operating companies in Chile, which have licenses to operate gambling casinos located in the cities of Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, San Antonio, Los Ángeles, Pucón, Chiloé, and Rinconada de Los Andes. It also owns the Hotel Enjoy Puerto Varas, located in Puerto Varas, and it has interests in companies operating seven hotels located in the cities of Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, San Antonio, Pucón, Chiloé, and Rinconada de Los Andes, located and connected to the casinos in these cities.

The Company also has an interest in Baluma S.A., the operator of the Enjoy Casino in Punta del Este, Uruguay. The casino operators are supervised by the Gambling Casinos Superintendency, in the

case of the Chilean companies, and by the General Casinos Agency and the Corporate Oversight Office in Uruguay, in the case of the Casino Enjoy in Punta del Este.

In 2020, as a result of both the effects of the wave of protests in our country beginning on October 18, 2019, and of the Covid-19 virus, Enjoy underwent a successful bankruptcy proceeding for judicial reorganization to restructure its liabilities. This ended in 2022, after having fulfilled the purpose and obligations set forth in that reorganization agreement. That proceeding was declared terminated by the order issued on February 24, 2022 by the 8th Civil Court of Santiago, in the case processed under docket number C-6689-2020.

II. ENJOY CURRENTLY HAS LIQUIDITY PROBLEMS.

Unfortunately, although the Company was able to meet its obligations under the previous reorganization agreement and, therefore, to terminate its obligations under that agreement as explained above, the situation of the industry and the economy has been different from that projected in 2020, which has caused cash and liquidity problems for Enjoy.

First, Enjoy suffered deeply from the delayed lifting of the health restrictions applied to the casino and entertainment industry as a result of the Covid-19 pandemic, which were extended until the third quarter of 2022. The casino industry suffered the consequences of the delayed lifting of health restrictions, which affected it for longer than various other sectors of the economy. In Chile, limitations on the number of people at public gatherings were only lifted in the second quarter of 2022. It was not until the third quarter of 2022 that the consumption of food and beverages was allowed in casinos, 100% of slot machines were activated, and other applicable health protocols were lifted. All of this had major repercussions, since Enjoy's higher value customer segments took a while to recover their confidence after the health restrictions were lifted. This affected the frequency of visits and, consequently, the recovery of the revenues from 2020 and 2021.

In addition, costs rose due to the unexpected and significant increase in inflation, which had a negative impact on the Company's cost structure. In this regard, it should be said that accumulated inflation in Chile from 2021 to the present has been more than 26%, while the revenues from Enjoy's core business, the gambling industry, cannot be directly adjusted for inflation.

It should be noted that the Company currently has a heavy financial burden, designed based on a projection for the recovery of the industry that differed from the recovery that finally took place. This has impacted its liquidity and its ability to operate.

Due to Enjoy's liquidity problems, it has not been able to carry out projects to improve its operating profit. It has had to restrict investments (including operational improvements being implemented by Enjoy's competitors), and it has been unable to strengthen its financial position due to its heavy financial burden.

Given the above, and especially the delayed recovery of revenues due to the extension of the health restrictions from the pandemic and the unexpected increase in inflation, which affected almost all aspects of the Company's cost structure and impacted the Company's ability to generate a stable and consistent cash flow, Enjoy's projection for financial recovery was greatly modified. In fact, the Company has suffered significantly restricted liquidity, due to the EBITDA deficit and a highly restricted capital market to seek additional funds, which jeopardizes its fulfillment of its obligations to creditors.

III. IN LIGHT OF THE FOREGOING, ENJOY REQUESTS THE INITIATION OF A BANKRUPTCY PROCEEDING FOR JUDICIAL REORGANIZATION.

In light of the foregoing, in accordance with Articles 54 et seq. of Law 20,720, Enjoy requests the initiation of a Bankruptcy Proceeding for Judicial Reorganization. Enjoy understands that this is a difficult but necessary and effective decision for the continuity of the Company. This will allow it to reach an agreement with its creditors in order to restructure its liabilities and assets; continue to conduct its business; and fulfill its commitments to its creditors and the communities where its businesses are located.

Therefore,

We respectfully request the following of your honor: To accept the filing of the request for the initiation of a Bankruptcy Proceeding for the Judicial Reorganization of Enjoy, as indicated above, and to accept it for processing in accordance with Articles 54 et seq. of Law 20,720.

FIRST ADDITIONAL PARAGRAPH: We ask your honor to accept as submitted, providing three days to challenge the documents, a simple sworn statement signed by Esteban Rigo-Righi Baillie, in his

capacity as legal representative of the Company, which includes the information required by Articles 55 and 56 of Law 20,720, i.e.:

- a. Appendix 1: A list of all Enjoy's assets, including their commercial appraisal, their location, the encumbrances affecting them, and an indication of the assets that are essential for its business.
- b. Appendix 2: A list of all third-party assets pledged as collateral for the benefit of Enjoy and an indication of the assets that are essential for its business.
- c. Appendix 3: A list of all assets in possession of Enjoy in a capacity other than as owner.
- d. Appendix 4: A certificate of the status of Enjoy's debts, including the name, legal address, and email address of the creditors; the nature of the respective instrument, the amount of its debt, and the percentage that it represents of the total liabilities; and the three largest creditors, excluding related parties. This certificate, which certifies the structure of the Company's liabilities as of December 31, 2023, was issued by the external auditor Juan Pablo Tejerina Olivares, an external auditor registered under No. 603 of the Financial Market Commission's Register of Statutory Auditors and External Auditors.
- e. Appendix 5: Balance sheet as of December 31, 2023, which is both the balance sheet for Enjoy's last fiscal year and the interim balance sheet with a closing date no more than forty-five days before the filing of this document. Please note that since the closing date is the same, only one document is submitted, which complies with both requirements.

In addition, to facilitate your review, we have submitted a digital version of Appendix 4, the certificate of the status of Enjoy's debts, issued by the external auditor.

SECOND ADDITIONAL PARAGRAPH: In compliance with paragraph 5 of Article 6 of Law 20,720, we are providing the following email addresses as the means of contact and notification:

- mbarahona@moralesybesa.cl
- jieymin@moralesybesa.cl
- jlvia1@moralesybesa.cl
- apons@moralesybesa.cl
- vmartinez@moralesybesa.cl

THIRD ADDITIONAL PARAGRAPH: In light of the nature of the bankruptcy proceeding, and to avoid harm in the time between this filing and the issuance of the Reorganization Order, we ask your honor to maintain the confidentiality of this case in the electronic system of the Judiciary until issuance of the Reorganization Order.

FOURTH ADDITIONAL PARAGRAPH: We ask your honor to recognize that, in accordance with Article 22, paragraph four, of Law 20,720, we propose the following Regular Trustees and Alternates, respectively, all of whom are part of the List of Trustees, are currently in good standing, and perform their duties in the region corresponding to this Court:

Regular Trustees:

- a) Patricio Ricardo Jamarne Banduc,
- b) Nicolás Mena Letelier,
- c) Daniela Elena Camus Astorquiza.

Alternate Trustees:

- a) Juan Ignacio Jamarne Torres,
- b) Enrique Marco Antonio Ortiz D'Amico,
- c) César Gabriel Ortiz D'Amico.

FIFTH ADDITIONAL PARAGRAPH: We ask your honor to recognize, providing three days to challenge the document, that our right to represent the Company is certified by the power of attorney for representation in court granted by the notarial deed dated January 11, 2024, executed at Santiago Notary Office 34 of Eduardo Diez Morello, and registered under notary records No. 607-2024. **A copy with an advanced electronic signature** is hereby submitted, providing three days to challenge the document.

SIXTH ADDITIONAL PARAGRAPH: We ask your honor to recognize that, in our capacity as attorneys authorized to practice law, we will personally assume the legal representation and power of attorney in this proceeding, with the powers granted us in the power of attorney for representation in court submitted in the fourth additional paragraph of this filing, including the powers listed in both paragraphs of Article 7 of the Code of Civil Procedure, which are incorporated herein by reference.

Moreover, the aforementioned power of attorney for representation in court expressly granted us each of the powers required by Law 20,720 to act in all kinds of bankruptcy proceedings, particularly including powers to propose, examine, modify, and adopt judicial reorganization agreements, and powers to attend and vote in any hearings and/or meetings of creditors held in connection with this proceeding.

Finally, we have delegated power of attorney to the attorneys authorized to practice law, **Arantza Paz Pons Letelier**, national identity card No. 18.291.769-9, and **Vanessa Virginia Martínez Aravena**, national identity card No. 19.522.727-6, with our same address. This includes all of the powers contained in both paragraphs of Article 7 of the Code of Civil Procedure, which are incorporated herein by reference, and all of the powers required by Law 20,720 to act in all kinds of bankruptcy proceedings, particularly including powers to propose, examine, modify, and adopt judicial reorganization agreements, and powers to attend and vote in any hearings and/or meetings of creditors held in connection with this proceeding.

MYRIAM
VERONICA
BARAHONA
AGUIRRE

Digitally signed by
MYRIAM VERONICA
BARAHONA AGUIRRE
Date: 1/29/2024. 7:51:20
p.m.—03'00'

Juan Ignacio
Eymin
Ahumada

Digitally signed by Juan
Ignacio Eymin Ahumada
Date: 1/29/2024. 7:53:31
p.m.—03'00'

Arantza
Paz Pons
Letelier

Digitally signed by
Arantza Paz Pons
Letelier
Date: 1/29/2024
7:55:34 p.m.—
03'00'

Juan Luis
Vial
Hurtado

Digitally signed by Juan
Luis Vial Hurtado
Date: 1/29/2024
7:59:45 p.m.—03'00'

Vanessa
Martínez
Aravena

Digitally signed by
Vanessa Martínez
Aravena
Date: 1/29/2024
8:01:55 p.m.—03'00'



COURT : 8th Civil Court of Santiago
CASE DOCKET : C-1590-2024
NO.
CASE TITLE : /ENJOY S.A.

POWER OF ATTORNEY WITH ADVANCED ELECTRONIC SIGNATURE

Santiago, January 30, 2024:

This document certifies the power of attorney granted by:

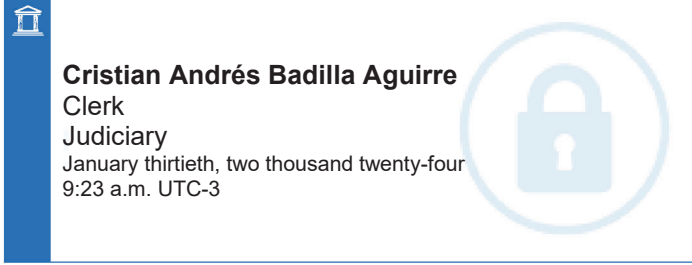
NAME	IDENTITY CARD	IN REPRESENTATION OF	RUT (Taxpayer Identification Number)	ROLE IN PROCEEDING
null	-	ENJOY S.A.	96970380-7	Debtor

with an advanced electronic signature, to the following attorney/attorneys and/or attorneys-in-fact, with the powers indicated for each of them:

NAME	IDENTITY CARD	ROLE IN PROCEEDING	POWER
ARANTZA PAZ PONS LETELIER	18291769-9	Debtor's Attorney- in-Fact	Broad, Paragraphs 1 and 2 of Article 7 of the Code of Civil Procedure
VANESSA VIRGINIA MARTÍNEZ ARAVENA	19522727-6	Debtor's Attorney- in-Fact	Broad, Paragraphs 1 and 2 of Article 7 of the Code of Civil Procedure
MYRIAM VERÓNICA BARAHONA AGUIRRE	13274778-4	Debtor's Attorney	Broad, Paragraphs 1 and 2 of Article 7 of the Code of Civil Procedure
JUAN IGNACIO EYMIN AHUMADA	15605089-K	Debtor's Attorney	Broad, Paragraphs 1 and 2 of Article 7 of the Code of Civil Procedure
JUAN LUIS VIAL HURTADO	17407809-2	Debtor's Attorney	Broad, Paragraphs 1 and 2 of Article 7 of the Code of Civil Procedure

Comments: No Comments.

Certifying Official of the Court:



This document bears an electronic signature. Its original can be verified at <http://verificadoc.pjud.cl>

Code: YLXEXLTKHEN

CLASSIFICATION : 1. [645] Compliance with Article 56
COURT : 8th Civil Court of Santiago
CASE DOCKET NO. : C-1590-2024
CASE TITLE : /ENJOY S.A.

Santiago, January thirtieth, two thousand twenty-four.

In response to the document via the Online Judicial Office dated 1/29/24 (sheet 1):

In response to the primary request: In order to issue a ruling, wait for receipt of the certificate of nomination of the trustee from the Insolvency and Reactivation Superintendency.

In response to the first additional paragraph: Accept as submitted the documents, providing three days to challenge the documents.

In response to the second additional paragraph: Note the email address and means of notification.

In response to the third additional paragraph: Given the nature of the proceeding, and the fact that the requesting company is, by nature, subject to the principle that proceedings involving it must be public, this request is denied.

In response to the fourth additional paragraph: Note the information provided.

In response to the fifth additional paragraph: Accept as submitted the copy of the right of representation, providing three days to challenge the document.

In response to the sixth additional paragraph: Note the information provided.

In Santiago, on January thirtieth, two thousand twenty-four, notice of the preceding order was served by publication in a visible location at the Court.



Isabel Melissa Eyzaguirre Flores
Judge
Judiciary
January thirtieth, two thousand twenty-four
10:49 a.m. UTC-3



This document bears an electronic signature. Its original can be verified at <http://verificadoc.pjud.cl>

Code: XQLTXLXBLGN

ANNEX I
DEBT CERTIFICATE
JUDICIAL REORGANIZATION BANKRUPTCY PROCEEDING

On January 29, 2024, I, Juan Pablo Tejerna Olivares, Accountant and Auditor / Statutory Auditor, Identify Card No. 11.861.382-1, registered under number 603 in the External Statutory Auditor and Auditor Registry and/or on behalf of GNT Auditores Limitada, registered in the Financial Market Commission's External Statutory Auditor and Auditor Registry under No. 604, for purposes of Articles 55, in relation to Nos. 4 and 5 of Article 56 of Law No. 20.720 and, in relation to the Judicial Reorganization Bankruptcy Law, under No. 11.861.382-1, pursuant to the information included on the Provisional Balance Sheet as of December 31, 2023, supplied by the debtor, the creditors listed below, both in their identification and their respective amounts, and creditors of Enjoy S.A.

I. Information on Liabilities	
FINANCIAL CREDITORS	
No.	CREDITOR
1	BANCO INTERNACIONAL S.A.
2	BANCO INTERNACIONAL S.A.
3	BANCO INTERNACIONAL S.A.
1	BANCO INTERNACIONAL SUBTOTAL
TOTAL:	

(1) BANCO INTERNACIONAL LOAN COLLATERAL:

- II/ Mortgage and bar on encumbrance and disposal of Lot A One, established by notarial instrument dated September 30, 2022, at the Santiago Notary Office of Mr. Eduardo Javier Diez Morello, under notarial journal number 16.319-2022. The title deed is registered to Enjoy S.A. at page 583 No. 1164 with the registry kept for 2022 by the Pucón Real Property Registrar.
- III/ Mortgage and bar on encumbrance and disposal of Lot A Two, established by notarial instrument dated September 30, 2022, at the Santiago Notary Office of Mr. Eduardo Javier Diez Morello, under notarial journal number 16.319-2022/Lot A Two. The title deed is registered to Enjoy S.A. at page 584 No. 1165 with the registry kept for 2022 by the Pucón Real Property Registrar. Both plots of land and construction of the Pucón Casino building appraised at \$410,381 Development Units.
- III/ Mortgage and bar on encumbrance and disposal, established by notarial instrument dated September 30, 2022, at the Santiago Notary Office of Mr. Eduardo Javier Diez Morello, under notarial journal number 16.049-2022 on unit numbers One, Two, Three, Four, Five, Six, Seven, and on apartment numbers Two Hundred Fifty-One, Two Hundred Fifty-Two, Two Hundred Fifty-Three, Two Hundred Fifty-Four, Three Hundred Fifty-One, Three Hundred Fifty-Two, Three Hundred Fifty-Three, Four Hundred Fifty-One, Four Hundred Fifty-Two, Four Hundred Fifty-Three, Five Hundred Fifty-One, Five Hundred Fifty-Two, Five Hundred Fifty-Three, Six Hundred Fifty-One, Six Hundred Fifty-Two, Six Hundred Fifty-Three, and Six Hundred Fifty-Four, all in the Condominium III Gran Hotel de Pucón building, located at calle Clemente Hozzapfel number three hundred twenty in the city of Pucón. Commercially appraised at 177,450 Development Units.
- IV/ Senior nonpossessory security interest, bars on encumbrance and disposal, and order on claims to money arising for the company Casino del Lago S.A., both granted by means of notarial instruments dated September 30, 2022, at the Santiago Notary Office of Mr. Eduardo Javier Diez Morello, under notarial journal numbers 16.050-2022 and 16.052-2022, and senior nonpossessory security interests have on encumbrance and disposal of money deposited or to be deposited in bank accounts denominated in pesos, held at Banco Internacional in the name of Casino del Lago S.A. and Casino del Mar S.A., both granted by means of notarial instruments dated September 30, 2022, at the Santiago Notary Office of Mr. Eduardo Javier Diez Morello, under notarial journal numbers 16.051-2022 and 16.053-2022. Commercial appraisal \$1,416,605.071.
- IV/ Senior nonpossessory security interest, bar on encumbrance and disposal, and order on claims arising for Enjoy S.A. under the lease agreement with Casino del Lago S.A. with respect to the real properties it owns, referred to as Lot A One and Lot A Two, established by notarial instrument dated September 30, 2022, at the Santiago Notary Office of Mr. Eduardo Javier Diez Morello, under notarial journal number 16.054-2022. Monthly income amount: 1,453 Development Units.

TOTAL APPRAISAL FOR COLLATERAL: CLP \$23,927,714,508.-

SECURED PUBLIC SECTOR LIABILITIES	
No.	CREDITOR
1	Bondholders
TOTAL:	

(2) HOLDERS OF INTERNATIONAL BOND COLLATERAL:

- I/ Mortgage and bar on encumbrance and disposal established by notarial instrument dated September 30, 2020, at the Santiago Notary Office of Mr. Roberto Antonio Cifuentes Alai, under notarial journal number 8.026-2020, on the Casino de Coquimbo and Hotel de la Bahía real property, appraisal number 904-006, Address: Av. Peñuelas Norte No. 56 city of Coquimbo, Coquimbo District, Region of Coquimbo, commercially appraised at 1,447,904 Development Units.
- II/ Mortgage and bar on encumbrance and disposal established by notarial instrument dated September 30, 2020, at the Santiago Notary Office of Mr. Roberto Antonio Cifuentes Alai, under notarial journal number 8.027-2020, on Sitio Elrazo, Appraisal Number 00002-00003, Address: Lincayen LT B, Pucón District, commercially appraised at 10,070 Development Units.
- III/ Mortgage and bar on encumbrance and disposal established by notarial instrument dated September 30, 2020, at the Santiago Notary Office of Mr. Roberto Antonio Cifuentes Alai, under notarial journal number 8.027-2020, on the Gran Hotel Pucón Real Property, Appraisal Number 00003-00001, Address: Hozzapfel 190, Pucón District, commercially appraised at 688,650 Development Units.
- IV/ Mortgage and bar on encumbrance and disposal established by notarial instrument dated September 30, 2020, at the Santiago Notary Office of Mr. Roberto Antonio Cifuentes Alai, under notarial journal number 8.027-2020, on the Casino de Pucón Real Property, Appraisal Number 00025-00001, Address: Pedro de Valdivia 431, Pucón District.
- V/ Mortgage and bar on encumbrance and disposal established by notarial instrument dated September 30, 2020, at the Santiago Notary Office of Mr. Roberto Antonio Cifuentes Alai, under notarial journal number 8.027-2020, on Worker Land and Cabins, Appraisal Number 00060-00014 and 00060-00015, Address: Variante Camino Internacional Manzana 8 Villa Las Araucarias, commercially appraised at 15,937 Development Units.
- VI/ Commercial pledge and bar on encumbrance and disposal established by notarial instrument dated September 30, 2020, at the Santiago Notary Office of Mr. Roberto Antonio Cifuentes Alai, under notarial journal number 8.024-2020, on 30,871 shares of the company Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., owned by Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., and commercial pledge on 2 shares of the company Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., owned by Enjoy S.A. Commercially appraised at 1,230,627 Development Units.
- VII/ Commercial pledge and bar on encumbrance and disposal established by notarial instrument dated September 30, 2020, at the Santiago Notary Office of Mr. Roberto Antonio Cifuentes Alai, under notarial journal number 8.024-2020, on 1049,697 Development Units.
- VIII/ Commercial pledge and bar on encumbrance and disposal established by notarial instrument dated September 30, 2020, at the Santiago Notary Office of Mr. Roberto Antonio Cifuentes Alai, under notarial journal number 8.025-2020, on 49,239 shares of the company Inmobiliaria Kuden Spa., owned by Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., and commercial pledge on 1 share of the company Enjoy Consultora S.A., owned by Enjoy S.A. Commercially appraised at CLP \$683,361,212.-
- IX/ Commercial pledge on 418,910,276 Class A shares of Uruguay Baluma S.A., owned by the Chilean company Inversiones Enjoy Spa., and trust agreement on 449,105 Class B shares of the Uruguayan company Baluma S.A., owned by the Chilean company Enjoy Consultora S.A. Commercially appraised at USD \$258 million.
- X/ Senior nonpossessory security interest, bars on encumbrance and disposal and order on claims to money arising for Casino de la Bahía S.A. under the agreement with Transbank S.A., established by notarial instrument dated February 17, 2023, at the Santiago Notary Office of Mr. Álvaro González Salinas, under notarial journal number 5.944-2023 and senior nonpossessory security interest and bars on encumbrance and disposal granted by Casino de la Bahía S.A. with respect to monies deposited or to be deposited in the current bank account denominated in pesos, held at Banco de Crédito e Inversiones in the name of Casino de la Bahía S.A., established by notarial instrument dated February 17, 2023, at the Santiago Notary Office of Mr. Álvaro González Salinas, under notarial journal number 5.942-2023. Commercial appraisal \$ 407,684,947.

TOTAL APPRAISAL FOR COLLATERAL: CLP \$313,616,471,150.-

Commercial appraisal of the asset secured with pledge or mortgage, and identification of the asset					
No.	CREDITOR	Address	Contact information for creditor or their Legal Representative	Nature of claim	Amount \$
1	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avenida Apoquindo 6750, 16th Floor	Banco Internacional	BANK LOAN	5,328,061,727
2	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avenida Apoquindo 6750, 16th Floor	Banco Internacional	BANK LOAN	3,024,553,159
3	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avenida Apoquindo 6750, 16th Floor	Banco Internacional	BANK LOAN	7,778,335,323
1	BANCO INTERNACIONAL SUBTOTAL				16,130,950,209
TOTAL:					61,917%

Percentage of total liabilities, Without Related Companies			
Percentage of total liabilities, Without Related Companies			
2,021.15%			
1.147.33%			
2.95063%			
61.9171%			

No.	CREDITOR	Bondholder Representative	Address	Contact information for creditor or their Legal Representative	Nature of claim	Amount \$	Percentage of total liabilities	Percentage of total liabilities, Without Related Companies	Commercial appraisal of the asset secured with pledge or mortgage, and other details (id)
1	Bondholders	UMB BANK N.A.	1008 Oak Street, Kansas City, MO 64106	Ray Haniff ray.haniff@umb.com	INTERNATIONAL BOND ISSUED IN USA, under SEC rule 144 A Regulation S	201,450,373.329	62.68664%	76.418 93%	HOLDERS OF INTERNATIONAL BOND COLLATERAL(2)
TOTAL:						201,450,373.329	62.68664%	76.418 93%	

UNSECURED PUBLIC SECTOR LIABILITIES						
No.	CREDITOR	Bondholder Representative	Address	Contact information for creditor or their Legal Representative	Nature of claim	Amount \$
1	Bondholders of Bono Nacional Linea, registered under number 1069 of the Financial Market Commission Securities Registry, January 14, 2021.	Banco de Chile	Paseo Ahumada 251, Santiago	Cristobal Larraín Santander, clarra@bancochile.cl	NATIONAL BOND S SERIES	41,967,319,677
2	Bondholders of Bono Nacional Linea, registered under number 1069 of the Financial Market Commission Securities Registry, February 22, 2021.	Banco de Chile	Paseo Ahumada 251, Santiago	Cristobal Larraín Santander, clarra@bancochile.cl	NATIONAL BOND T SERIES	523,156
TOTAL:						41,967,842,833

(i) As of the last interest payment date, i.e. August 14, 2023, the bondholders included the shareholders of the company Euroamerica Seguro de Vida S.A. and Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., at 26.7% and 14.6% of the bond's total, respectively. We do not know whether they hold this percentage at present.

TOTAL FINANCIAL CREDITORS						
No.	CREDITOR	Address	Contact information for creditor or their Legal Representative	Nature of claim	Amount \$	Percentage of total liabilities
1	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avenida Apoquindo 6750, 16th Floor	info@internacional.cl	BANK LOAN	16,130,950,209	5.01957%
2	UMB BANK N.A.	1008 Oak Street, Kansas City, MO 64108	Ray Haniff, ray.haniff@umb.com	INTERNATIONAL BOND ISSUED IN USA, under SEC rule 144 A Regulation S	201,450,373,329	62.8866%
3	Banco de Chile	Paseo Ahumada 251, Santiago	Cristobal Larraín Santander, clarra@bancochile.cl	NATIONAL BONDS	41,967,842,833	13.05941%
TOTAL FINANCIAL CREDITORS						298,549,166,371

ACCOUNTS PAYABLE TO SUPPLIERS						
No.	CREDITOR	Address	Contact information for creditor or their Legal Representative	Nature of claim	Amount \$	Percentage of total liabilities
1	CLARO Y COMPAÑIA	Gentileza Echechique 30, 3rd Floor, Las Condes, Santiago	Felipe Larraín: farran@claro.cl	INVOICES	437,783,960	0.13623%
2	KPMG AUDITORES CONSULTORES LTDA.	Las Condes Riesco 5685, 15th Floor, Las Condes, Santiago	Jose Baeza: josebaeza@kpmg.com	INVOICES	24,144,004	0.00751%
3	MORALES Y BESA ABOGADOS LIMITADA	Indra Goyenechea 3477, Las Condes, Santiago	Myriam Barahona A.: myriam.barahona@moralesybesa.cl	INVOICES	29,790,087	0.00927%
4	D.C.V. REGISTROS S.A.	Huelmo 770 22nd Floor, Santiago	Milton Delgado: mdelgado@dcv.cl	INVOICES	9,667,960	0.00301%
5	CAREY Y CIA LTDA.	Las Condes 2600, OFF. 4201 42nd Floor, Las Condes, Santiago	Salvador Valdez: svaledez@carey.cl	INVOICES	17,189,520	0.00535%
6	BM ABOGADOS LIMITADA	ANDRES BELLO 2711 OFF 801, Las Condes	Rodrigo Saffio: rsaffio@bolliam.cl	INVOICES	11,024,397	0.00343%
7	DELGOTTE AUDITORES Y CONSULTORES	Rosario Norte N° 407, Floors 4-5-6-7 and 16, Las Condes, Santiago	Maria Hernandez Hernandez: mahernandez@delgotte.cl	INVOICES	10,051,080	0.00313%
8	BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO AG	Bandera 83 - Santiago Centro	santiago@bolsasantiago.com	INVOICES	5,366,453	0.00167%
9	BARAHONA MARSHALL Y COMPAÑIA LIMITADA	Casimiro Sur 2130 Office 1201, Las Condes, Santiago	José Barahona: jbarahona@barahona.cl	INVOICES	4,787,220	0.00149%
10	ICR CLASIFICADORA DE RIESGO LIMITADA	LAS CONDES Location, SANTIAGO	santiago@icr.cl	INVOICES	6,469,260	0.00201%
11	FITCH RATINGS INC.	33 Whitehall Street New York, NY 10004	collection@fitchratings.com	INVOICE	52,627,200	0.01638%
12	INTRALINKS INC.	622 3rd Ave 10th Floor New York, NY 10017	accounts_receivable@intralinks.com	INVOICE	1,403,392	0.00044%
13	PUBLISI & ASSOCIATES	850 LIBRARY AVENUE, SUITE 204 NEWARK, NJ 07102	glavell@publisasoci.com	INVOICE	2,741,000	0.00085%
14	RONALD R. JEWELL	208 105 Filmore Street	rrjewell143@outlook.com	INVOICE	22,865,120	0.00710%
15	FACTSET RESEARCH SYSTEMS INC.	45 Gilder Ave, Norwalk, CT 06850	sales_warranty@factset.com	INVOICE	79,818	0.00003%
16	INVERSIONES CARMEL SPA	AV PDI RIESCO 5711 1501, LAS CONDES	JUAN CAJALAN@AMHOLDING.CL	INVOICES	90,013,067	0.02801%
TOTAL:						726,935,558

ACCOUNTS PAYABLE TO RELATED COMPANIES						
No.	CREDITOR	Address	Contact information for creditor or their Legal Representative	Nature of claim	Amount \$	Percentage of total liabilities
1	ENJOY GESTION LIMITADA	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501	muricio.lujan@enjoy.cl	INVOICES and BUSINESS CURRENT ACCOUNT	59,838,754,271	17.04044%
2	CASINO DE PUERTO VARAS S.A.	KLENNER N°349 PUERTO VARAS	muricio.lujan@enjoy.cl	LOAN AND CONTRIBUTION TO BE DETERMINED	2,095,355,000	0.6203%
3	INVERSIONES INMOBILIARIAS ENJOY SPA	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501	muricio.lujan@enjoy.cl	ACKNOWLEDGMENT OF DEBT	387,182,646	0.12048%
4	BALUMAS A.	RAMBLA CLAUDIO WILLIMAN-PARADA 4 C.P. 20100 - Punta del Este - Maldonado - Uruguay	muricio.lujan@enjoy.cl	INVOICES	315,367,689	0.09814%
5	OPERACIONES INTEGRALES CHACABUCO S.A.	AV PDI RIESCO 5711 1501, LAS CONDES	muricio.lujan@enjoy.cl	REIMBURSEMENT	1,000,000	0.00031%
6	ENJOY CONSULTORA S.A.	AV PDI RIESCO 5711 1501, LAS CONDES	muricio.lujan@enjoy.cl	CONTRIBUTION TO BE DETERMINED	57,434	0.00002%
7	CASINO DE LA BAHIA S.A.	AVENIDA PEÑUELAS NORTE N° 56 COQUIMBO	muricio.lujan@enjoy.cl	CONTRIBUTION TO BE DETERMINED	2,300,000	0.00072%

Commercial appraisal of the asset secured with pledge or mortgage, and identification of the security
Percentage of total liabilities. Without Related Companies
13.0592%
0.0002%
13.05941%

Commercial appraisal of the asset secured with pledge or mortgage, and identification of the security
Percentage of total liabilities. Without Related Companies
6.11911%
76.4181%
15.92007%
98.45731%

Commercial appraisal of the asset secured with pledge or mortgage, and identification of the security
Percentage of total liabilities. Without Related Companies
0.13623%
0.00916%
0.1130%
0.00301%
0.00652%
0.00418%
0.00343%
0.00313%
0.00167%
0.00149%
0.00201%
0.01986%
0.00044%
0.00104%
0.00865%
0.00003%
0.03415%
0.27938%

Commercial appraisal of the asset secured with pledge or mortgage, and identification of the security
Percentage of total liabilities. Without Related Companies
20.80252%
0.79485%
0.14687%
0.11983%
0.00398%
0.00002%
0.00097%

8	CASINO DEL MAR S.A.	AVENIDA SAN MARTIN 190, VINA DEL MAR	marcelo.lipari@enby.cl	CONTRIBUTION TO BE DETERMINED		2,300,000	0.0007%	0.00087%	NOT APPLICABLE
9	CASINO DEL LAGO S.A.	HOLZAPEL 190, PUCON	marcelo.lipari@enby.cl	CONTRIBUTION TO BE DETERMINED		2,300,000	0.0007%	0.00087%	NOT APPLICABLE
10	PIER-PAOLO ZACCARELLI FASCE	AV. PRESIDENTE RIESCO 9711, OFT. 1801	JUANCAZALAN@AMHOLDING.CL	INVOICE FOR FEES (text cut off)		13,643,533	0.0043%	0.00518%	NOT APPLICABLE
11	LUIS OCTAVIO BOILL GENZSCH	EL MIRADOR 2386, Las Condes	oboi@umabi.cl	INVOICE FOR FEES (text cut off)		10,914,826	0.0084%	0.00414%	NOT APPLICABLE
12	ALDO COMO LEMA NAVARRO	ALSASIA 145, Las Condes	aldocomo@unexcovalores.com	INVOICE FOR FEES (text cut off)		7,857,762	0.00238%	0.00280%	NOT APPLICABLE
13	IGNACIO PÉREZ ALARCÓN	AV PUNTA DEL AGUILA 41391 80 LB 005 1 GOLF MANO LO BARNECHEA LO BARNECHEA	ignacio.perez@unexco.com	INVOICE FOR FEES (text cut off)		14,553,235	0.0043%	0.00562%	NOT APPLICABLE
14	ANA MARIA ORELLANA JOHNSON	AV. AV. GOLF LOMAS LA DEHESA 10724, Lo Barnechea	anahorellana@gmail.com	INVOICE FOR FEES (text cut off)		10,914,826	0.0034%	0.00414%	NOT APPLICABLE
15	FERNANDO RIEBECO ZORN	LAS CALAS 45, Colina	forcoscos@unmail.com	INVOICE FOR FEES (text cut off)		9,077,843	0.00252%	0.00344%	NOT APPLICABLE
16	JAIME MALUK VALENCIA	CAMINO LA VINA 120952, Las Condes	jaimemaluk@gmail.com	INVOICE FOR FEES (text cut off)		9,077,843	0.00252%	0.00344%	NOT APPLICABLE
17	HENRY COMBER SIGALL	LOS GINKOS 13291, Las Condes	hcomber@uncominter.cl	INVOICE FOR FEES (text cut off)		13,643,533	0.00425%	0.00518%	NOT APPLICABLE
18	JORGE LESSER GARCIA HUDOBRO	GRAN VIA 9107, Las Condes	jleser@huzco.cl	INVOICE FOR FEES (text cut off)		10,906,037	0.00339%	0.00414%	NOT APPLICABLE
TOTAL:						57,745,006,478	17.86889%	21.90497%	

(*) Gross fees

OTHER CREDITORS, TAXES PAYABLE									
No.	CREDITOR	Address	Contact information for creditor or their Legal Representative	Nature of claim	Amount \$	Percentage of total liabilities	Percentage of total liabilities, Without Related Companies	Percentage of total liabilities, Without Related Companies	Commercial appraisal of the asset secured with pledge or mortgage, and identification of the security
1	GENERAL TREASURY OF THE REPUBLIC	Taalinos 28, Santiago	chuerba@tesoreria.cl	UNDECLARED AND OUTSTANDING STAMP TAX	1,876,448,964	0.5831%		0.71181%	NOT APPLICABLE
2	GENERAL TREASURY OF THE REPUBLIC	Taalinos 28, Santiago	chuerba@tesoreria.cl	TOTAL UNDECLARED AND OUTSTANDING TAX	1,464,397,910	0.45569%		0.55660%	NOT APPLICABLE
TOTAL:						3,340,846,874	1.03879%	1.26732%	

EMPLOYMENT-RELATED CREDITORS									
No.	Creditor Name	Address	Contact information for creditor or their Legal Representative	Nature of claim	Amount \$	Percentage of total liabilities	Percentage of total liabilities, Without Related Companies	Percentage of total liabilities, Without Related Companies	Memorandum Account on Provisional Balance Sheet or Financial Statement
There are no employment-related liabilities.									

SOCIAL SECURITY CREDITORS									
No.	Creditor Name	Address	Contact information for creditor or their Legal Representative	Nature of claim	Amount \$	Percentage of total liabilities	Percentage of total liabilities, Without Related Companies	Percentage of total liabilities, Without Related Companies	Memorandum Account on Provisional Balance Sheet or Financial Statement
There are no employment-related liabilities.									

FINAL SUMMARY				
	AMOUNT	Percentage of total liabilities	Percentage of total liabilities, Without Related Companies	
II FINANCIAL CREDITORS				
III SUPPLIERS	259,549,166,371	80.77%	80.46%	
IV RELATED COMPANIES	725,933,558	0.23%	0.26%	
V OTHER CREDITORS	57,745,006,478	17.97%	0.00%	
VI EMPLOYMENT-RELATED CREDITORS	3,340,846,874	1.04%	1.27%	
VII SOCIAL SECURITY CREDITORS	0	0	0	
TOTAL:		100.00%	100.00%	

II. Three Largest Creditors

THREE LARGEST CREDITORS									
No.	CREDITOR	Address	Contact information for creditor or their Legal Representative	Nature of claim	Amount \$	Percentage of total liabilities	Percentage of total liabilities, Without Related Companies	Percentage of total liabilities, Without Related Companies	Commercial appraisal of the asset secured with pledge or mortgage, and identification of the security
1	Holders of International Bond	1008 Oak Street, Kansas City, MO 64108	UMB BANK N.A., Ray Haniff, ray.haniff@umb.com	INTERNATIONAL BOND ISSUED IN USA, under SEC 10B-141 Registration S	201,450,373,329	62.88864%		76.41813%	HOLDERS OF INTERNATIONAL BOND COLLATERAL
2	Bondholders of Bono Nacional Urea, registered under number 1090 (S Series) of the Financial Market Commission Securities Registry, January 14, 2021 (I)	Plaseo Ahumada 251, Santiago	Banco de Chile, Cristóbal Lemaire-Samuel, clemire@bancodechile.cl	NATIONAL BOND S SERIES	41,987,842,833	13.0894%		15.9201%	NOT APPLICABLE
3	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avenida Apoquindo 6750, 16th Floor	reginternacional.cl	BANK LOAN	16,130,956,209	5.01857%		6.11911%	BANCO INTERNACIONAL COLLATERAL
TOTAL THREE LARGEST CREDITORS						259,549,166,371	80.76862%	86.43731%	

On As of the date of the filing of this report, the bondholders included the shareholders of the company Euroamerica Seguro de Vida S.A. and Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., at 26.7% and 14.6% of the bond's total, respectively. We do not know whether they hold this percentage at present.

III. Subsequent Events

Type of Subsequent Event		Probable date on which event occurred	How it would impact or how it would be reflected on the Provisional Balance Sheet	Memorandum Account on or on another Indemnification Instrument of the Debtor	Creditor and/or Supplier
a) Changing certified amounts	b) Impacting agreements and conditions governing the relationship between the organization and its creditors and suppliers subject to the reorganization proposal:				
There are no known significant events that could impact the balances of the declared liabilities.					

IV. Final report on the work performed and the background information reviewed when preparing the Certificate.

The work performed consisted of reviewing the company's accounting, financial, and legal information, verifying that the balances on the accounting records included in the liabilities on the balance sheet for the 2023 business year reasonably reflect the company's economic and financial position. In doing so, we reviewed the following documentation provided by Enjoy S.A.:

1. **ACCOUNTING RECORDS:**
 - 1.1 Eight-column balance sheet for business year 2023.
 - 1.2 Eight-column balance sheet for business year 2022.
 - 1.3 Journal for business year 2023.
 - 1.4 Journal for business year 2022.
 - 1.5 Analysis of asset and liability accounts for business year 2023.
 - 1.6 Analysis of asset and liability accounts for business year 2022.
2. **FINANCIAL RECORDS:**
 - 2.1 Analysis and amortization schedule for bank loans held with Banco Internacional as of December 31, 2023.
 - 2.2 Analysis and amortization schedule for bonds issued in the U.S.A. through UMB Bank, as of December 31, 2023.
 - 2.3 Analysis and amortization schedule for S Series bonds issued in Chile through Banco de Chile, as of December 31, 2023.
 - 2.4 Analysis and amortization schedule for T Series bonds issued in Chile through Banco de Chile, as of December 31, 2023.
3. **LEGAL RECORDS:**
 - 3.1 Financing agreement, amendments to the agreement, and promissory notes concerning financing held with Banco Internacional.
 - 3.2 Agreement, promissory notes, and disclosure letter to the Central Bank regarding bond issued in the U.S.A. through UMB Bank.
 - 3.3 Sale agreement for S Series bonds issued in Chile through Banco de Chile.
 - 3.4 Tax deed certificate for S Series bonds issued in Chile.
 - 3.5 Tax deed certificate for Enby S.A., issued on January 26, 2024.

This certificate is issued to be attached to the Application for a Judicial Reorganization Bankruptcy Proceeding with the Insolvency and Reorganization Superintendence and at the competent Court.

Juan Pablo Tejerina O.
Identity Card No. 11.861.382-1
For and on behalf of GNT Auditores Limitada.



[logo:] CMF FINANCIAL MARKET COMMISSION

CERTIFICATE

I CERTIFY: The Mr. (Ms.) **“TEJERINA OLIVARES JUAN PABLO”**, National Identity Card No. 11861382-1, an ACCOUNTANT and AUDITOR, registered (at) under No. 603, dated June 27, 2018, in the **“External Statutory Auditor and Auditor Registry”** kept by this Commission is currently in good standing.

NOTE: “EXTERNAL STATUTORY AUDITORS AND AUDITORS WHO ARE INCLUDED IN THE EXTERNAL STATUTORY AUDITOR AND AUDITOR REGISTRY ARE NOT SUBJECT TO ANY MONITORING BY THE FINANCIAL MARKET COMMISSION, EXCEPT WITH REGARD TO THEIR INCLUSION IN THE AFOREMENTIONED REGISTRY.”

This certificate is provided at the request of the interested party for any purposes he or she deems appropriate.

SANTIAGO, January 29, 2024

[seal:] Electronic Signature
* CMF-CHILE *
SIGNED

[signature]
ANGELLA RUBILAR GUZMÁN
ACTING SECRETARY
GENERAL



[logo:] CMF FINANCIAL MARKET COMMISSION

CERTIFICATE

I CERTIFY: That the entity referred to as "**gnt auditores limitada**", Tax Identification No. 76480851-7, registered under No. 604, dated June 27, 2018, in the External Statutory Auditor and Auditor Registry kept by this Commission is currently in good standing

The aforementioned entity has entrusted the following individuals to perform the duties of statutory auditor or external auditor:

Full Name	Tax ID No.; Passport No. or other official identification document	Academic Degree or Occupation

NOTE: "EXTERNAL STATUTORY AUDITORS AND AUDITORS WHO ARE INCLUDED IN THE EXTERNAL STATUTORY AUDITOR AND AUDITOR REGISTRY ARE NOT SUBJECT TO ANY MONITORING BY THE FINANCIAL MARKET COMMISSION, EXCEPT WITH REGARD TO THEIR INCLUSION IN THE AFOREMENTIONED REGISTRY."

SANTIAGO, January 29, 2024

[seal:] Electronic Signature
CMF-CHILE
SIGNED

[signature]
ANGELLA RUBILAR GUZMÁN
ACTING SECRETARY GENERAL

Electronic certificate. Verification Code: 23835-4786

To verify go to www.svs.cl, services and processing, verify validity of certificates.

8° Juzgado Civil de Santiago

ROL: C-1590-2024	Fecha Ingreso: 29/01/2024 20:18 - OJV
Caratulado: /ENJOY S.A.	
Procedimiento: Reorganización Concursal	
Materia: [L08A] Reorganización Concursal	
Estado Administrativo: Sin archivar	Ubicacion: Digital
Cuaderno: Concursal Reorganización	
Etapas: Inicio tramitación	Estado Procesal: Tramitación
Fecha Impresión: 31/01/2024 11:30	Tipo causa: No masiva

Litigantes

Sujeto	RUT	Persona	Nombre o Razón Social
DDOR.	96970380-7	JURIDICA	ENJOY S.A.
AB.DDO	13274778-4	NATURAL	MYRIAM VERÓNICA AGUIRRE BARAHONA
AB.DDO	15605089-K	NATURAL	JUAN IGNACIO AHUMADA EYMIN
AB.DDO	17407809-2	NATURAL	JUAN LUIS HURTADO VIAL
AP.DDO	18291769-9	NATURAL	ARANTZA PAZ LETELIER PONS
AP.DDO	19522727-6	NATURAL	VANESSA VIRGINIA ARAVENA MARTÍNEZ

1. Concursal Reorganización1

 1.1. Resolución: Apercibimiento poder y/o título - 30/01/2024 (Folio 2)1

 1.1.1. Escrito: Solicita Procedimiento Concursal de Reorganización - 29/01/2024 (Folio 1) .2

 1.2. Acredita Poder - 30/01/2024 (Folio 3)9

 1.3. Resolución: Cumpla art. 56 - 30/01/2024 (Folio 4)11

NOMENCLATURA :1. [193]Apercibimiento poder y/o título
JUZGADO :8° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO
CAUSA ROL :C-1590-2024
CARATULADO :/ENJOY S.A.

Santiago , TREINTA DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO

Constitúyase el mandato judicial dentro del plazo y bajo el apercibimiento contenido en el artículo segundo inciso cuarto de la ley 18.120.

En Santiago , TREINTA DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, se Notificó por el estado diario, la resolución precedente



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: RSXEXLZLCN

PROCEDIMIENTO : Concursal de Reorganización Ley N°20.720.
MATERIA : Solicitud de inicio Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial
EMPRESA DEUDORA : Enjoy S.A.
RUT : 96.970.380-7
REPRESENTANTE LEGAL : Esteban Rigo-Righi Baillie
RUT : 13.454.480-5
ABOGADO PATROCINANTE Y APODERADO : Myriam Verónica Barahona Aguirre
RUT : 13.274.778-4
ABOGADO PATROCINANTE Y APODERADO : Juan Ignacio Eymin Ahumada
RUT : 15.605.089-K
ABOGADO PATROCINANTE Y APODERADO : Juan Luis Vial Hurtado
RUT : 17.407.809-2
APODERADO : Arantza Paz Pons Letelier
RUT : 18.291.769-9
APODERADO : Vanessa Virginia Martinez Aravena
RUT : 19.522.727-6

En lo principal: Solicitud de inicio de procedimiento concursal de reorganización judicial; **en el primer otrosí:** acompaña documentos conforme al artículo 55 y 56 de la Ley N°20.720, con citación; **en el segundo otrosí:** se tenga presente forma de notificación; **en el tercer otrosí:** solicita reserva; **en el cuarto otrosí:** propone terna de Veedores; **en el quinto otrosí:** acompañan personería, con citación; **en el sexto otrosí:** patrocinio y poder.

S.J.L. Civil de Santiago

Myriam Verónica Barahona Aguirre, abogada, cédula de identidad N°13.274.778-4, **Juan Ignacio Eymin Ahumada**, abogado, cédula de identidad N° 15.605.089-K, y **Juan Luis Vial Hurtado**, abogado, cédula de identidad N°17.407.809-2, todos en representación convencional, según se acreditará, de **Enjoy S.A.** (“Enjoy” o “Sociedad”), sociedad anónima abierta del giro de sociedades de inversión, Rol Único Tributario N° 96.970.380-7, representada legalmente por su Gerente General don Esteban Rigo-Righi Baillie, Ingeniero Civil Industrial, todos domiciliados para estos efectos en Av. Isidora Goyenechea 3477, piso 19, comuna de Las Condes, a S.S. respetuosamente decimos:

Que, en la representación que investimos, y de conformidad a los artículos 54 y siguientes de la Ley N°20.720 de Reorganización y Liquidación de Activos de Empresas y Personas (“**Ley N°20.720**”), venimos en solicitar el inicio de un Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial respecto de la Sociedad, a fin de llegar a un acuerdo con sus acreedores, destinado a reestructurar su pasivo y activo, para el pago de sus acreencias, y asegurar la continuidad operacional de la Sociedad y el servicio de su deuda . Lo anterior atendido a la actual situación financiera de nuestra representada, conforme se explica a continuación:

I. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD.

Enjoy es una sociedad anónima abierta supervisada por la Comisión para el Mercado Financiero (la “**CMF**”), constituida mediante escritura pública otorgada con fecha 23 de octubre de 2001 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un extracto de la escritura de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 29.692 número 24.230, correspondiente al año 2001, y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de noviembre del mismo año, habiéndose inscrito la Sociedad con fecha 9 de junio del año 2009 en el Registro de Valores, de la CMF bajo el N° 1033.

La Sociedad es la matriz de un holding de sociedades dedicadas a los rubros de entretenimiento, restaurantes, hoteles y casinos de juego, con presencia en importantes ciudades y en los principales centros turísticos de Chile y Uruguay, ofreciendo una combinación única de entretenimiento, servicio excepcional y liderazgo tecnológico.

La Sociedad ha logrado una gran expansión en Latinoamérica, gozando de una gran trayectoria de liderazgo, innovación y constante crecimiento, con los más altos estándares de operación, vanguardia, y oferta de productos.

A esta fecha, Enjoy tiene participación en ocho sociedades operadoras de casinos en Chile, las que tienen licencias para la explotación de los casinos de juego que se ubican en las ciudades de Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, San Antonio, Los Ángeles, Pucón, Chiloé y Rinconada de Los Andes y es propietaria del Hotel Enjoy Puerto Varas, ubicado en dicha localidad, y participa en las sociedades operadoras de siete hoteles, ubicados en las ciudades de Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, San Antonio, Pucón, Chiloé y Rinconada de Los Andes, ubicados y conectados junto a los Casinos de dichas ciudades.

La Sociedad también tiene participación en la sociedad Baluma S.A., operadora del Casino Enjoy en Punta del Este, Uruguay. Las operadoras de casinos se encuentran supervisadas por la Superintendencia de Casinos de Juego, en el caso de las sociedades chilenas, y por la Dirección

General de Casinos y la Auditoría Interna de la Nación en Uruguay, en el caso del Casino Enjoy de Punta del Este.

El año 2020, como consecuencia tanto de los efectos generados por el estallido social ocurrido en nuestro país a partir del 18 de octubre de 2019 como del virus Covid-19, Enjoy se sometió a un exitoso procedimiento concursal de reorganización judicial para reestructurar su pasivo, el cual terminó el año 2022 luego de haberse cumplido con el objeto y las obligaciones contenidas en dicho acuerdo de reorganización. Dicho procedimiento fue declarado como terminado en virtud de la resolución dictada con fecha 24 de febrero de 2022 por el 8° Juzgado Civil de Santiago, ello en causa tramitada bajo el rol C-6689-2020.

II. EN LA ACTUALIDAD, ENJOY PRESENTA PROBLEMAS DE LIQUIDEZ.

Lamentablemente, sin perjuicio que la Sociedad logró cumplir con sus obligaciones bajo el acuerdo de reorganización anterior y, consecuentemente, poner término a sus obligaciones bajo el mismo en los términos ya explicados, la situación de la industria y de la economía fue distinta a aquella proyectada el año 2020, lo cual ha generado problemas de caja y liquidez en Enjoy.

En primer lugar, Enjoy sufrió profundamente las consecuencias de la postergación del levantamiento de las restricciones sanitarias que afectaban a la industria de casinos y entretenimiento producto de la pandemia del Covid-19, las que se extendieron hasta el tercer trimestre del año 2022. Dentro de los diversos sectores de la economía, la industria de casinos sufrió las consecuencias de la postergación del levantamiento de las restricciones sanitarias que la afectaban durante más tiempo que otras áreas. En Chile, recién en el segundo trimestre del año 2022 se levantó el aforo limitado, para solo en el tercer trimestre del año 2022 permitirse el consumo de alimentos y bebidas en casinos, así como poder habilitar el 100% de las máquinas tragamonedas y poder levantar otros protocolos sanitarios aplicables. Todo lo anterior tuvo grandes repercusiones por cuanto en los segmentos de clientes de mayor valor para Enjoy, la confianza tardó en recuperarse después de levantadas las restricciones sanitarias, lo cual afectó la frecuencia de las visitas y, consecuentemente, la recuperación de los ingresos en 2020 y 2021.

Adicionalmente, se presentó un aumento de los costos debido al inesperado y significativo aumento de la inflación lo que impactó negativamente en la estructura de costos de la Sociedad. Al respecto, solo cabe decir que la inflación acumulada en Chile desde el año 2021 a la fecha ha sido de más de 26%, mientras que los ingresos del negocio principal de Enjoy, el negocio de juego, no son directamente reajustables de acuerdo a tal variación.

Cabe tener presente que hoy en día la Sociedad lleva una fuerte carga financiera, diseñada en base a una proyección de recuperación de la industria distinta a la que finalmente ocurrió, lo que ha traído consecuencias en su liquidez y posibilidades de operación.

Debido a los problemas de liquidez que enfrenta Enjoy, esta no ha podido desarrollar proyectos para mejorar la rentabilidad operacional, ha debido restringir inversiones (incluyendo mejoras operacionales que están siendo implementadas por la competencia de Enjoy), así como tampoco ha podido fortalecer su posición financiera debido a la fuerte carga financiera que mantiene.

Por todo lo anterior, y especialmente la postergación de la recuperación de los ingresos producto de la extensión de las restricciones sanitarias producto de la pandemia y el aumento inesperado de la inflación, que afectó de forma casi transversal la estructura de costos de la Sociedad, afectando la capacidad de la Sociedad para generar un flujo de caja estable y consistente, la proyección de recuperación económica de Enjoy se vio fuertemente alterada, y, en la realidad, la Sociedad ha sufrido una restricción de liquidez significativa, debido al déficit de EBITDA y a un mercado de capitales altamente restringido para buscar fondos adicionales, lo que tiene en riesgo el cumplimiento de sus obligaciones con los acreedores.

III. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, ENJOY SOLICITA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO CONCURSAL DE REORGANIZACIÓN JUDICIAL.

En virtud de lo expuesto, entendiendo que es una decisión difícil pero necesaria y efectiva para la continuidad de la Sociedad, conforme a los artículos 54 y siguientes de la Ley N°20.720, Enjoy solicita el inicio de un Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial, para que junto a sus acreedores logren un acuerdo, reestructurando sus pasivos y activos, permitiéndosele continuar desarrollando su negocio, cumpliendo con sus compromisos con sus acreedores y las comunidades donde se encuentran emplazadas sus actividades.

Por tanto,

A S.S. respetuosamente pedimos: Tener por presentada la solicitud de inicio de procedimiento concursal de Reorganización Judicial de Enjoy, ya individualizada y, en definitiva, acogerla a tramitación conforme a los artículos 54 y siguientes de la Ley N°20.720.

PRIMER OTROSÍ: Solicitamos a S.S. tener por acompañada, con citación, declaración jurada simple suscrita por don Esteban Rigo-Righi Baillie, en su calidad de representante legal de la

Sociedad, que incluye los antecedentes exigidos por los artículos 55 y 56 de la Ley N°20.720, esto es:

- a. Anexo 1: Relación de todos los bienes de Enjoy, con expresión de su avalúo comercial, del lugar en que se encuentran, de los gravámenes que los afectan, e indicación de los bienes que tienen la calidad de esenciales para su giro;
- b. Anexo 2: Relación de todos aquellos bienes de terceros constituidos en garantía en favor de Enjoy e indicación de aquellos que tienen calidad de esenciales para el giro;
- c. Anexo 3: Relación de todos aquellos bienes que se encuentran en poder de Enjoy en una calidad distinta a la de dueña de estos;
- d. Anexo 4: Certificado del estado de deudas de Enjoy con expresión del nombre, domicilio y correo electrónico de los acreedores; de la naturaleza de los respectivos títulos, y del monto de sus créditos y porcentaje que cada uno representa en el total del pasivo, con expresión de los tres mayores acreedores, excluidas las personas relacionadas; emitido por el auditor externo don Juan Pablo Tejerina Olivares, auditor externo inscrito bajo el N°603 del Registro de Inspectores de Cuentas y Auditores Externos de la Comisión para el Mercado Financiero, que certifica la estructura de los pasivos de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2023; y
- e. Anexo 5: Balance al 31 de diciembre de 2023 que corresponde tanto al balance al último ejercicio de Enjoy como al balance provisorio con una fecha de cierre no superior a cuarenta y cinco días anteriores a esta presentación. Hacemos presente que, atendido que la fecha de cierre es la misma, se acompaña un solo documento que cumple con ambos requerimientos.

Adicionalmente, para facilitar su revisión, acompañamos versión digital del Anexo 4, correspondiente al certificado de estado de deudas de Enjoy emitido por el auditor externo.

SEGUNDO OTROSÍ: Que, en cumplimiento de lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 6° de la Ley N°20.720, indicamos como medio de contacto y notificación los siguientes correos electrónicos:

- mbarahona@moralesybesa.cl
- jieymin@moralesybesa.cl
- jlviai@moralesybesa.cl
- apons@moralesybesa.cl
- ymartinez@moralesybesa.cl

TERCER OTROSÍ: Que, atendida la naturaleza del proceso concursal, y para evitar perjuicios en el tiempo que media entre esta presentación y la dictación de la Resolución de Reorganización, solicitamos a S.S. se sirva disponer la reserva de la presente causa en el sistema electrónico del Poder Judicial hasta la dictación de la Resolución de Reorganización.

CUARTO OTROSÍ: Solicitamos a S.S. tener presente que, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 22, inciso cuarto, de la Ley 20.720, proponemos los siguientes Veedores titulares y suplentes, respectivamente, todos los cuales forman parte de la Nómina de Veedores, se encuentran vigentes a esta fecha y ejercen sus funciones en la región correspondiente al presente Tribunal:

Veedores Titulares:

- a) Patricio Ricardo Jamarne Banduc,
- b) Nicolás Mena Letelier,
- c) Daniela Elena Camus Astorquiza.

Veedores Suplentes:

- a) Juan Ignacio Jamarne Torres,
- b) Enrique Marco Antonio Ortiz D'Amico,
- c) César Gabriel Ortiz D'Amico.

QUINTO OTROSÍ: Sírvase S.S. tener presente que nuestra personería para representar a la Sociedad, consta del mandato judicial otorgado por escritura pública de fecha 11 de enero de 2024, otorgada en la 34° Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, e inscrita bajo el repertorio N°607-2024, cuya **copia con firma electrónica avanzada** se acompaña en este mismo acto, con citación.

SEXTO OTROSÍ: Solicitamos a S.S. tener presente que, en nuestra calidad de abogados habilitados para el ejercicio de la profesión, asumiremos personalmente el patrocinio y poder en estos autos, con las facultades que nos fueron conferidas en el mandato judicial acompañado en el cuarto otrosí de esta presentación, incluidas las facultades contenidas en ambos incisos del artículo 7° del Código de Procedimiento Civil, las que se dan por expresamente reproducidas.

Asimismo, en el referido mandato judicial se nos han otorgado expresamente todas y cada una de las facultades requeridas por la Ley N°20.720 para comparecer en todo tipo de procedimientos concursales, en especial para proponer, conocer, modificar y adoptar acuerdos de reorganización judicial, y asistir y votar en las audiencias y/o juntas de acreedores que se celebren con motivo de la tramitación del presente procedimiento.

Finalmente, venimos en delegar poder a las abogadas habilitadas para el ejercicio de la profesión doña **Arantza Paz Pons Letelier**, cédula nacional de identidad N°18.291.769-9, y doña **Vanessa Virginia Martínez Aravena**, cédula nacional de identidad N° 19.522.727-6, de nuestro mismo domicilio, ello con todas las facultades contenidas en ambos incisos del artículo 7° del Código de Procedimiento Civil, las que se dan por expresamente reproducidas y, además, se les delegan todas las facultades requeridas por la Ley N°20.720 para comparecer en todo tipo de procedimientos concursales, en especial para proponer, conocer, modificar y adoptar acuerdos de reorganización judicial, y asistir y votar en las audiencias y/o juntas de acreedores que se celebren con motivo de la tramitación del presente procedimiento.

MYRIAM
VERONICA
BARAHONA
AGUIRRE

Firmado digitalmente
por MYRIAM
VERONICA
BARAHONA AGUIRRE
Fecha: 2024.01.29
19:51:20 -03'00'

Juan Ignacio
Eymin
Ahumada

Firmado digitalmente
por Juan Ignacio
Eymin Ahumada
Fecha: 2024.01.29
19:53:31 -03'00'

Arantza
Paz Pons
Letelier

Firmado
digitalmente por
Arantza Paz Pons
Letelier
Fecha: 2024.01.29
19:55:34 -03'00'

Juan Luis
Vial
Hurtado

Firmado digitalmente
por Juan Luis Vial
Hurtado
Fecha: 2024.01.29
19:59:45 -03'00'

Vanessa
Martínez
Aravena

Firmado
digitalmente por
Vanessa Martínez
Aravena
Fecha: 2024.01.29
20:01:55 -03'00'



JUZGADO : 8° Juzgado Civil de Santiago
CAUSA ROL : C-1590-2024
CARATULADO : /ENJOY S.A.

MANDATO CON F.E.A.

Santiago, a 30 de enero de 2024:

Por medio del presente, se certifica mandato conferido por:

NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD	EN REPRESENTACIÓN DE	RUT	TIPO DE LITIGANTE
null	-	ENJOY S.A.	96970380-7	Deudor

con firma electrónica avanzada a los abogados(as) y/o apoderados, con las facultades que por cada uno de ellos se indican:

NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD	TIPO LITIGANTE	PODER
ARANTZA PAZ PONS LETELIER	18291769-9	Apoderado Deudor	Amplio, Incisos 1° y 2°, del Artículo 7° del Código de Procedimiento Civil
VANESSA VIRGINIA MARTÍNEZ ARAVENA	19522727-6	Apoderado Deudor	Amplio, Incisos 1° y 2°, del Artículo 7° del Código de Procedimiento Civil
MYRIAM VERÓNICA BARAHONA AGUIRRE	13274778-4	Abogado del deudor	Amplio, Incisos 1° y 2°, del Artículo 7° del Código de Procedimiento Civil
JUAN IGNACIO EYMIN AHUMADA	15605089-K	Abogado del deudor	Amplio, Incisos 1° y 2°, del Artículo 7° del Código de Procedimiento Civil
JUAN LUIS VIAL HURTADO	17407809-2	Abogado del deudor	Amplio, Incisos 1° y 2°, del Artículo 7° del Código de Procedimiento Civil

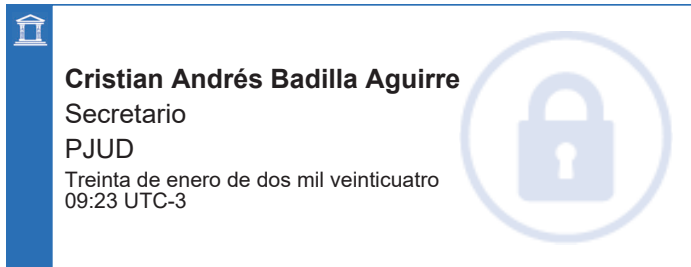


Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: YLXEXTKHEN

Observaciones: Sin Observaciones.

Ministro de Fe del Tribunal:



NOMENCLATURA : 1. [645]Cumpla art. 56
JUZGADO : 8° Juzgado Civil de Santiago
CAUSA ROL : C-1590-2024
CARATULADO : /ENJOY S.A.

Santiago, treinta de Enero de dos mil veinticuatro.

Al escrito por OJV de 29/01/24 (folio 1):

A lo principal: Para proveer, espérese el recibo del certificado de nominación del veedor desde la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento.

Al primer otrosí: Por acompañados los documentos, con citación.

Al segundo otrosí: Téngase presente la dirección de correo electrónico y medio de notificación.

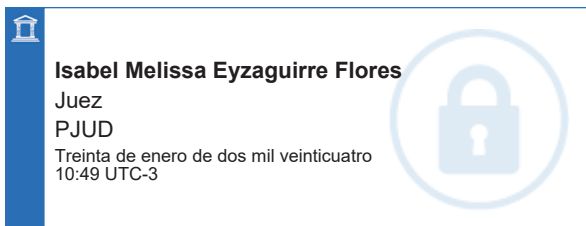
Al tercer otrosí: Atendido que de la propia naturaleza del proceso; y, el hecho de que la empresa solicitante, por su naturaleza, se encuentra sujeta a un principio de publicidad de sus actos, no ha lugar por improcedente.

Al cuarto otrosí: Téngase presente.

Al quinto otrosí: Por acompañada copia de personería, con citación.

Al sexto otrosí: Téngase presente.

En **Santiago, a treinta de Enero de dos mil veinticuatro**, se notificó por el estado diario, la resolución precedente.



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XQLTXLBGN

ANEXO I

I. Información de Pasivos

09	5,019	57%	6,119	11%
09				

(1) GARANTIA CREDITO BANCO INTERNACIONAL:

Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2022.

registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2022. Ambos lotes de terreno más construcción edificio Casino de Pucón avaluado en UF 410.581.

cuatro, quinientos cincuenta y tres, noventaosiete, sesenta y dos, cuarenta y uno, treinta y cinco, veintiocho, diecisiete, diez y seis, nueve, ocho, siete, seis, cinco, cuatro, tres, dos, uno, cero.

Casino del Lago S.A., Casinó del Mar S.A., ambas otorgadas por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2022, en la Notaría de Santiago de Chile por el escribán público número 16.055-2022. Avalúo comercial \$ 1.416.605,07.

2022, en la Nadiara de Santiago de don Eduardo Javier Diez Morales, bajo el repertorio número 16.054-2022. Valor renta mensual UF 1.435.

[illegible]

(2) GARANTIA TENEDORES DE BONO INTERNACIONAL:

de Coquimbo, Comuna Coquimbo, Region de Coquimbo, avaluado comercialmente en UF 1.447.904.

comercialmente en UF 698.650.

ВВЕДЕНИЕ

INVERSIÓN DE CAPITAL INMOBILIARIO. Se refiere a la inversión de capital en bienes inmuebles, tales como terrenos, edificios, maquinaria, etc. El monto de la inversión se calcula restando el costo de adquisición del valor de depreciación acumulado. El monto de la inversión se calcula restando el costo de adquisición del valor de depreciación acumulado.

1. **INFORMACIÓN GENERAL:** nombre completo del autor: **Enrique Cárdenas**, fecha de nacimiento: **1970**, sexo: **M**, nacionalidad: **Colombiana**, profesión: **Investigador**, institución: **Universidad de la Sabana**, dirección: **Calle 140 No. 140-100, Bogotá, Colombia**, correo electrónico: **ecardenas@unsa.edu.co**.

¹ Prenda comercial sobre 418.916,728 acciones Clase A de la sociedad Uniquewa Balmus S.A. de propiedad de la sociedad chilena Inversiones Enfo Spa., contrato de fideicomiso sobre 449,105 acciones Clase B de la sociedad uruguaya Balmus S.A. de propiedad de la sociedad chilena Enfo Consultora S.A. Avaluada comercialmente en CLP \$ 903.304.12.12.²

XXI Penda sin desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandatos sobre los créditos que emanan para Casino de la Bahía S.A. bajo el contrato con Transbank S.A., constituida mediante escritura pública de fecha 17 de febrero de 2023, en la Notaría de Santiago de don Álvaro González Salinas, para

constituida mediante escritura pública de fecha 17 de febrero de 2023, en la Notaría de Santiago de don Alvaro González Salinas, bajo el repertorio número 5.942-2023, Avalúo comercial \$ 407.684.947.

OBLIGACIONES CON EL PUBLICO SIN GARANTIA									
N°	ACREEDOR	Representante Tenedores de Bono	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo. Sin Empresas Relacionadas	Avalúo Comercial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
1	Tenedores de Bono Nacional Línea inscrita bajo el número 1090 del Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero 14 de enero de 2021.	Banco de Chile	Paseo Ahumada 251, Santiago	Cristóbal Larraín Sarandier, clarra@bancochile.cl	BONO NACIONAL SERIES S	41.967.319.677	13,0592%	15,91987%	NO APLICA
2	Tenedores de Bono Nacional Línea inscrita bajo el número 1090 del Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero 22 de febrero de 2021.	Banco de Chile	Paseo Ahumada 251, Santiago	Cristóbal Larraín Sarandier, clarra@bancochile.cl	BONO NACIONAL SERIES T	523.156	0,0002%	0,00020%	NO APLICA
TOTAL:						41.967.842.833	13,05941%	15,92007%	

(i) A la última fecha de pago de intereses, esto es 14 de agosto de 2023, formaban parte de los Tenedores del bono, los accionistas de la sociedad, Euroamerica Seguro de Vida S.A., y Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., en un 20,7% y 14,6% del total del bono, respectivamente. Desconocemos si a la fecha mantienen tal participación.

TOTAL ACREEDORES FINANCIEROS								
Nº	ACREEDOR	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo. Sin Empresas Relacionadas	Avalúo Comercial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
1	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avenida Apoquindo 6750, Pto 16	info@bancointernacional.cl	PRESTAMO BANCARIO	16.130.950.209	5,01957%	6,11911%	GARANTIA TENEDORES DE BONO INTERNACIONAL
2	UMB BANK N.A.	1008 Oak Street, Kansas City, MO 64106	Ray Haniff: rayhaniff@umb.com	BONO INTERNACIONAL EMITIDO EN USA, al amparo de la norma 144 A regulacion S de la SEC	201.450.373.329	62,8866%	76,4191%	NO APLICA
3	Banco de Chile	Paseo Ahumada 251, Santiago	Cristóbal Larraín Santander, clarrain@bancochile.cl	BONOS NACIONALES	41.967.842.833	13,05941%	15,92007%	GARANTIA BANCO INTERNACIONAL
TOTAL ACREEDORES FINANCIEROS					299.549.166.371	80,74662%	88,45731%	

CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES								
N°	ACREEDOR	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo. Sin Empresas Relacionadas	Avalúo Comercial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
1	CLARO Y COMPAÑIA	Getulida Echeñique 30, Pto 3, Las Condes, Santiago	Felipe Larraín: felipe@claro.cl	FACTURAS	437.783.960	0,13623%	0,16607%	NO APLICA
2	KPMG AUDITORES CONSULTORES LTDA.	Av. Presidente Riesco 6865, Pto 15 Las Condes, Santiago	Jose Baeza: josebazea@kpmg.com	FACTURAS	24.144.004	0,00751%	0,00918%	NO APLICA
3	MORALES Y BESA ABOGADOS LIMITADA	Idrova Goyenechea 3477, Las Condes, Santiago	Myriam Barralona: mbarralona@moralesybesa.cl	FACTURAS	20.790.087	0,00927%	0,01190%	NO APLICA
4	D.C.V. REGISTROS S.A.	Huelmo 770 Pto 22, Santiago, Santiago	Milton Delgado: mdelgado@dcv.cl	FACTURAS	9.862.960	0,03010%	0,03367%	NO APLICA
5	CAREY Y CIA LTDA.	Las Condes, Santiago	Salvador Valdes: Svaldes@carey.cl	FACTURAS	17.186.520	0,00535%	0,00652%	NO APLICA
6	BM ABOGADOS LIMITADA	ANDRES BELLO 2711 OF 801, Las Condes	Rodrigo Saffino: rsaffino@baffino.cl	FACTURAS	11.024.397	0,00343%	0,00418%	NO APLICA
7	DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES	Rosario Norte N° 407, Pto 4-5-6-7 y 16, Las Condes, Santiago	Maria Hernandez Hernandez: mariahernandez@deloitte.com	FACTURAS	10.951.080	0,00313%	0,00381%	NO APLICA
8	BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO AG	Bandera 63 - Santiago Centro	santiago@bolsa.cl	FACTURAS	5.566.453	0,00167%	0,02044%	NO APLICA
9	BARAHONA MARSHALL Y COMPAÑIA LIMITADA	Avenida Costanera Sur 2730 Oficina 1201, Las Condes, Santiago	Juan Pablo Barahona: jbarahona@barahona.cl	FACTURAS	4.787.220	0,00149%	0,00162%	NO APLICA
10	ICR CLASIFICADORA DE RIESGO LIMITADA	Local LAS CONDES, SANTIAGO	caroladiaz@icr.cl	FACTURAS	6.469.260	0,00201%	0,00245%	NO APLICA
11	FITCH RATINGS INC.	33 Whitehall Street New York, NY 10004	collectors@fitchratings.com	INVOICE	52.627.200	0,01638%	0,01996%	NO APLICA
12	INTRALINK INC.	622 3rd Ave 10th Floor New York, NY 10017	accounts_payable@intralink.com	INVOICE	1.403.392	0,00044%	0,00053%	NO APLICA
13	GLS & ASSOCIATES	350 LIBERTY AVENUE, SUITE 204 NEWARK, DELAWARE 07102	glspay@glscorp.com	INVOICE	2.741.000	0,00085%	0,00104%	NO APLICA
14	RONALD R. JEWELL	208 105 Filmore Street	ffewell1945@outlook.com	INVOICE	22.805.120	0,00710%	0,00865%	NO APLICA
15	ROSCOE RESEARCH SYSTEMS INC.	45 Glover Ave, Norwalk, CT 06850	carlos.virasola@roscoe.com	INVOICE	79.818	0,00002%	0,00003%	NO APLICA
16	INVERSIONES CARMEL SPA	AV POTE RIESCO 5711 1901, LAS CONDES	JUAN CATALAN@AMHOLDING.CL	FACTURAS	90.013.087	0,22601%	0,3415%	NO APLICA
TOTAL:					725.938.558	0,22890%	0,27583%	

CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS								
Nº	ACREEDOR	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo. Sin Empresas Relacionadas	Avalúo Comercial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
1	ENJOY GESTION LIMITADA	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1901	monica.baeza@enjoy.cl	FACTURAS Y CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	54.838.754.271	17,06454%	20,80252%	NO APLICA
2	CASINO DE PUERTO VARAS S.A.	KLENNER N°349 PUERTO VARAS	monica.baeza@enjoy.cl	PRESTAMO Y APOORTE POR ENTERAR	2.065.355.000	0,65203%	0,79485%	NO APLICA
3	INVERSIONES INMOBILIARIAS ENJOY SPA	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1901	monica.baeza@enjoy.cl	RECONOCIMIENTO DE DEUDA	387.182.646	0,12048%	0,14657%	NO APLICA
4	BALUMA S.A.	RAMBLA CLAUDIO WILLIAM PARADA 4 C.P. 20100 - Punta del Este - Maldonado - Uruguay	monica.baeza@enjoy.cl	FACTURAS	315.387.689	0,09614%	0,11963%	NO APLICA
5	OPERACIONES INTEGRALES CHACABUO S.A.	AV POTE RIESCO 5711 1901, LAS CONDES	monica.baeza@enjoy.cl	FACTURA	1.000.000	0,00031%	0,00038%	NO APLICA
6	ENJOY CONSULTORA S.A.	AV POTE RIESCO 5711 1901, LAS CONDES	monica.baeza@enjoy.cl	REEMBOLSO	57.434	0,00002%	0,00002%	NO APLICA
7	CASINO DE LA BAHIA S.A.	AVENDA PENUELAS NORTE N°66 COQUIMBO	monica.baeza@enjoy.cl	APOORTE POR ENTERAR	2.300.000	0,00072%	0,00072%	NO APLICA

8	CASINO DEL MAR S.A.	AVENIDA SAN MARTIN 199, VINA DEL MAR	muncho.lopez@telcel.cl	APORTE POR ENTERAR	2.300.000	0,00072%	0,00007%	NO APLICA
9	CASINO DEL LAGO S.A.	HOLZAPPEL 190, PUCON	muncho.lopez@telcel.cl	APORTE POR ENTERAR	2.300.000	0,00072%	0,00007%	NO APLICA
10	COMERCIO CALACALUTASCE	AV. PRESIDENTE FRESCO 5711, OF. 1901	muncho.lopez@telcel.cl	BOLETA DE HONORARIOS	13.543.533	0,00425%	0,00518%	NO APLICA
11	LUIS COLOMAN GENSCH	Las Condes	muncho.lopez@telcel.cl	BOLETA DE HONORARIOS	7.657.762	0,00238%	0,00280%	NO APLICA
12	ALDO CONO LEON NAVARRO	ALSASIA 146, Las Condes	aldon@soconozco.cl	BOLETA DE HONORARIOS	14.553.235	0,00435%	0,00522%	NO APLICA
13	IGNACIO PEREZ ALARCON	AV. PUNTA DEL AGUILA 41891 00 LB 005 T GOLF MANO LO	ignacio.perez@soconozco.cl	BOLETA DE HONORARIOS	10.914.826	0,00340%	0,00414%	NO APLICA
14	ANA MARIA ORELLANA JOHNSON	AV. GOLF FLOMAS LA DEHESA 10724, Lo Barnechea	anarellana@soconozco.cl	BOLETA DE HONORARIOS	9.077.843	0,00282%	0,00343%	NO APLICA
15	JEAN MARCOS ZORN	AS CALAS 45, Comuna	jeanmarcos.zorn@soconozco.cl	BOLETA DE HONORARIOS	13.543.533	0,00425%	0,00518%	NO APLICA
16	JOSE MARIA ROSERO GARCIA	LOS GINKOS 13261, Las Condes	rosero@soconozco.cl	BOLETA DE HONORARIOS	10.906.037	0,00336%	0,00414%	NO APLICA
17	HENRY COIMBER SIGALL	GRAN VIA 8107, Las Condes	lesser@nuzco.cl	BOLETA DE HONORARIOS	57.745.056.478	17,86889%	21,90497%	NO APLICA
18	JORGE LESSER GARCIA HUDOBRO							
TOTAL:								
(*) Honorario bruto								

OTROS ACREEDORES IMPUESTOS POR PAGAR								
Nº	ACREEDOR	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo. Sin Empresas Relacionadas	Avaluo Comercial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
1	TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	Teatillos 28, Santiago	churrua@tesoreria.cl	DEPENDIENTE DE DECLARAR Y PAGAR	1.876.448.964	0,53391%	0,71181%	NO APLICA
2	TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	Teatillos 28, Santiago	churrua@tesoreria.cl	DEPENDIENTE DE DECLARAR Y PAGAR	1.464.307.910	0,45569%	0,55550%	NO APLICA
TOTAL:								
					3.340.846.874	1,03959%	1,26732%	

Nº	ACREEDORES LABORALES	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo. Sin Empresas Relacionadas	Cuenta de Registro en Balance Provisorio o Estado Financiero.
No existen pasivos laborales.								

Nº	ACREEDORES PREVISIONALES	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo. Sin Empresas Relacionadas	Cuenta de Registro en Balance Provisorio o Estado Financiero.
No existen pasivos previsionales								

RESUMEN FINAL								
	ACREEDORES FINANCIEROS	MONTO	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo. Sin Empresas Relacionadas				
II	ACREEDORES FINANCIEROS	259.548.985.231	80,77%	80,77%				
III	PROVEEDORES	725.938.569	0,23%	0,23%				
IV	EMPRESAS RELACIONADAS	57.745.056.478	17,97%	0,00%				
V	OTROS ACREEDORES	3.340.846.874	1,04%	1,27%				
VI	ACREEDORES LABORALES	0	0	0				
VII	ACREEDORES PREVISIONALES	0	0	0				
TOTAL:		321.360.983.231	100,00%	100,00%				

II. Tres Mayores Acreedores

TRES MAYORES ACREEDORES								
Nº	ACREEDOR	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo. Sin Empresas Relacionadas	Avaluo Comercial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
1	Tenedores de Bono Internacional	1008 Oak Street, Kansas City, MO 64106	UMB BANK N.A., Ray Hanf, ray.hanf@umb.com	BONO INTERNACIONAL EMITIDO EN USA, al amparo de la norma 144 A regulacion S de la SEC	201.450.373.329	62,68664%	76,41813%	GARANTIA TENEDORES DE BONO INTERNACIONAL
2	Tenedores de Bono Nacional (Línea crediticia bajo el número 1000 (Serie S) del Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero 14 de enero de 2021 - I)	Paseo Ahumada 251, Santiago	Banco de Chile, Cristóbal Larrain Santander, clarrain@bancochile.cl	BONO NACIONAL SERIE S	41.987.842.833	13,0594%	15,9201%	NO APLICA
3	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avenida Apoquindo 6720, Piso 16	ir@internacional.cl	PRESTAMO BANCARIO	16.130.950.209	5,01957%	8,11911%	GARANTIA BANCO INTERNACIONAL
TOTAL TRES MAYORES ACREEDORES					259.548.985.231	80,76662%	89,45731%	

(I) A la última fecha de pago de intereses, esto es 14 de agosto de 2023, formaban parte de los tenedores del bono, los accionistas de la sociedad, Euroamerica Seguro de Vida S.A. y Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., en un 26,7% y 14,6% del total del bono, respectivamente. Desconocemos a la fecha mantener la participación.

III. Hechos Posteriores

Tipo de Hecho Posterior	
a) Modifican los montos certificados	b) Afectar los contratos y condiciones que rigen los acuerdos de financiamiento con proveedores afectos a la propuesta de reorganización.
No se tienen conocimientos de hechos significativos que puedan afectar los saldos de los pasivos declarados.	

IV. Informe final sobre el trabajo realizado y los antecedentes tenidos a la vista para la elaboración del Certificado.

El trabajo realizado consistió en la revisión de la información contable, financiera y legal de la sociedad, verificando que los saldos de las cuentas contables que componen el pasivo del balance correspondiente al año comercial 2023 reflejen razonablemente la situación económica y financiera de la empresa. Para esto, se tuvo a la vista la siguiente documentación, proporcionada por Enjoy S.A.:

1. ANTECEDENTES CONTABLES:
1.1 Balance de 8 columnas año comercial 2023.
1.2 Balance de 8 columnas año comercial 2022.
1.3 Libro Menor año comercial 2023.
1.4 Libro Mayor año comercial 2023.
1.5 Análisis de cuentas de activos y pasivos correspondientes al año comercial 2023.
1.6 Análisis de cuentas de activos y pasivos correspondientes al año comercial 2022.
2. ANTECEDENTES FINANCIEROS:
2.1 Análisis y tabla de amortización correspondiente a préstamos bancarios mantenidos con Banco Internacional al 31 de diciembre de 2023.
2.2 Análisis y tabla de amortización correspondiente a bonos emitidos en U.S.A. a través del UMB Bank, al 31 de diciembre de 2023.
2.3 Análisis y tabla de amortización correspondiente a bonos serie S emitidos en Chile, a través del Banco de Chile, al 31 de diciembre de 2023.
2.3 Análisis y tabla de amortización correspondiente a bonos serie T emitidos en Chile, a través del Banco de Chile, al 31 de diciembre de 2023.
3. ANTECEDENTES LEGALES:
3.1 Contrato de modificación de condiciones de contrato y pagaduría correspondientes a financiamientos mantenidos con Banco Internacional.
3.2 Contrato de pago y carta de comunicación al Banco Central respecto a la emisión de Bonos en U.S.A. a través del UMB Bank.
3.3 Contrato de emisión de bonos serie S, emitidos en Chile, a través del Banco de Chile.
3.4 Contrato de emisión de bonos serie T, emitidos en Chile, a través del Banco de Chile.
3.5 Certificado de Deuda Fiscal a nombre de Enjoy S.A., emitido el 26 de enero de 2024.

Se extiende este certificado para ser acompañado junto a la Solicitud de Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial en la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento y en el Tribunal competente.

Juan Pablo Telieps O.
C.I. 11.861.382-1
Por sí y en representación de GNT Auditores Limitada.

CERTIFICADO

CERTIFICO: Que don (doña). **“TEJERINA OLIVARES JUAN PABLO”**, Cédula Nacional de Identidad N° 11861382-1, de profesión CONTADOR AUDITOR, inscrito (a) bajo el N° 603, de fecha 27 de Junio de 2018, en el **“Registro de Inspectores de Cuentas y Auditores Externos”**, que lleva esta Comisión, se encuentra actualmente vigente.

NOTA: "LOS INSPECTORES DE CUENTAS Y AUDITORES EXTERNOS QUE FORMAN PARTE DEL REGISTRO DE INSPECTORES DE CUENTAS Y AUDITORES EXTERNOS NO ESTÁN SOMETIDOS A FISCALIZACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO, SALVO EN LO QUE RESPECTA A SU INCORPORACIÓN EN EL MENCIONADO REGISTRO".

Se otorga el presente certificado a petición del interesado para los fines que estime conveniente.

SANTIAGO, Enero 29 de 2024




ANGELLA RUBILAR GUZMÁN
SECRETARIO GENERAL (S)

CERTIFICADO

CERTIFICO: Que la entidad denominada "**gnt auditores limitada**", R.U.T. 76480851-7, inscrita, bajo el N°604, de fecha 27 de Junio de 2018, en el Registro de Inspectores de Cuentas y Auditores Externos, que lleva esta Comisión, se encuentra actualmente vigente.

La referida entidad ha encomendado el cumplimiento de las funciones de inspector de cuentas o de auditor externo, a las siguientes personas naturales:

Nombre y Apellidos	R.U.T.; N° de pasaporte u otro documento oficial de identificación	Grado Académico u Oficio
--------------------	--	-----------------------------

NOTA: "LOS INSPECTORES DE CUENTAS Y AUDITORES EXTERNOS QUE FORMAN PARTE DEL REGISTRO DE INSPECTORES DE CUENTAS Y AUDITORES EXTERNOS NO ESTÁN SOMETIDOS A FISCALIZACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO, SALVO EN LO QUE RESPECTA A SU INCORPORACIÓN EN EL MENCIONADO REGISTRO".

SANTIAGO, Enero 29 de 2024




ANGELLA RUBILAR GUZMÁN
SECRETARIO GENERAL (S)

Exhibit C



María Soledad Lascar Merino
Notario Publico
Santiago

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
DECLARACION JURADA otorgado el 29 de Enero de 2024 reproducido en
las siguientes páginas.

Miraflores 178, piso 5.-
Santiago, 29 de Enero de 2024.-



123457401473
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la
Excmá. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457401473.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4638-123457401473.-



Santiago, 29 de enero de 2024

Declaración Jurada

Yo, Esteban Rigo-Righi Baillie, cédula de identidad número 13.454.480-5, representante legal de Enjoy S.A., RUT 96.970.380-7, dando estricto cumplimiento a lo indicado en inciso primero del artículo 56 de la Ley N°20.720 de Reorganización y Liquidación de Activos de Empresas y Personas, en mi calidad de representante legal de Enjoy S.A., declaro bajo juramento que todos y cada uno de los datos e informaciones contenidas en la presente solicitud de reorganización judicial, y cada uno de los documentos que se acompañan en este acto, son completos y fehacientes.

Así también, conforme al artículo 56 de la Ley N°20.720 acompaño los siguientes antecedentes:

- a) Anexo N°1.- Relación de todos sus bienes, con expresión de su avalúo comercial, del lugar en que se encuentran y de los gravámenes que los afecten. Señala, además, cuáles de estos bienes tienen la calidad de esenciales para el giro de Enjoy S.A.
- b) Anexo N° 2.- Relación de todos aquellos bienes de terceros constituidos en garantía en favor de Enjoy S.A.
- c) Anexo N° 3.- Relación de todos aquellos bienes que se encuentren en poder de Enjoy S.A. en una calidad distinta a la de dueño.
- d) Anexo N° 4.- Certificado del estado de deudas de Enjoy con expresión del nombre, domicilio y correo electrónico de los acreedores; de la naturaleza de los respectivos títulos, y del monto de sus créditos y porcentaje que cada uno representa en el total del pasivo, con expresión de los tres mayores acreedores, excluidas las personas relacionadas; emitido por el auditor externo don Juan Pablo Tejerina Olivares, auditor externo inscrito bajo el N°603 del Registro de Inspectores de Cuentas y Auditores Externos de la Comisión para el Mercado Financiero, que certifica la estructura de los pasivos de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2023.

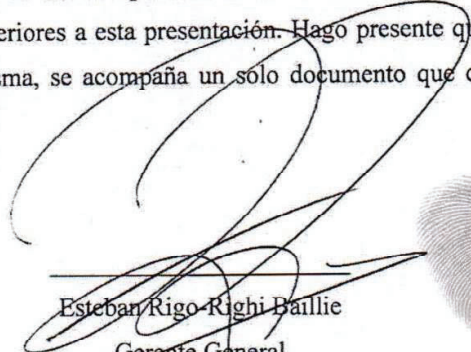
Pag: 2/21



Certificado N° 123457401473
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



- e) Anexo 5: Balance al 31 de diciembre de 2023 que corresponde tanto al balance al último ejercicio de Enjoy como al balance provisorio con una fecha de cierre no superior a cuarenta y cinco días anteriores a esta presentación. Hago presente que, atendido que la fecha de cierre es la misma, se acompaña un solo documento que cumple con ambos requerimientos.


Esteban Rigo-Righi Baillie
Gerente General
Enjoy S.A.

Autorizo la firma de don ESTEBAN RIGO-RIGHI BAILLIE,
C.I.N°13.454.480-5 en representación de ENJOY S.A.-Santiago 29
de Enero de 2024.-



Pag: 4/21



Certificado N° 123457401473
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>

ANEXO N°1
ACTIVOS

Inventario de la Sociedad ENJOY S.A. con indicación del lugar en que se encuentran, de su valor comercial, de los gravámenes que les afectan y de la calidad de esencial para el giro de la Empresa, al 31 de diciembre de 2022.

I CAJA	N°	NOMBRE DEL BANCO	CUENTA CORRIENTE	MONEDA	MONTO EN CLP\$	GRAVAMENES QUE LES AFECTA	GRAVAMEN A FAVOR DE	CALIDAD DE ESENCIAL PARA EL GIRO
1	1	BANCO CONSORCIO	421004447	PESOS CHILENOS	4.048.146	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
2	2	BANCO SECURITY	67391101	PESOS CHILENOS	8.741.117	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
3	3	BANCO CHILE	061015335103	PESOS CHILENOS	13.965	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
4	4	BANCO INTERNACIONAL	6704236301	PESOS CHILENOS	477.511	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
5	5	BANCO SANTANDER CHILE	0300-00929314	PESOS CHILENOS	903.513	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
6	6	BANCO SANTANDER CHILE	0451-0012409-6	DOLARES	600	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
7	7	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	1056314	PESOS CHILENOS	304.993	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
8	8	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	1070269	PESOS CHILENOS	12.993	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
9	9	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	1070277	PESOS CHILENOS	472	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
		TOTAL			14.563.088			

II ACTIVO FIJO E INTANGIBLES	b	BIENES RAICES	UBICACIÓN	MONTO EN CLP\$	GRAVAMENES QUE LES AFECTA	GRAVAMEN A FAVOR DE	CALIDAD DE ESENCIAL PARA EL GIRO
1	1	Terrenos - Lote A Uno. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Enjoy S.A. a fojas 533 N°1164, y Lote A Dos. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Enjoy S.A. a fojas 584 N°1165, ambos del registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2022. ROL 1500008	Mguel Ascorenza 23, Comuna de Pucón, Región de la Araucanía	3.179.337.639	HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE GRAVAR Y ENAJENAR INSCRITA A FOJAS 1071, NÚMERO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES Y A FOJAS 508 DEL REGISTRO DE PROHIBICIONES INTERDICIONES ENAJENAR AMBAS DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE PUCÓN DEL AÑO 2022.	En favor de BANCO INTERNACIONAL, por crédito controlado.	ESENCIAL
2	2	SUBTOTAL ACTIVO FIJO	la comuna de Pucón, Provincia de Cautín, Región de la Araucanía	3.179.337.639			
3	3	Derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, por 5,0 litros por segundo en un pozo ubicado en el predio descrito a fojas 817, número 652 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón del año 1996.		26.224.300	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
		TOTAL		3.205.561.939			

III CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	N°	Empresas relacionadas deudoras de la cuenta por cobrar	Ubicación	Monito \$	Gravámenes que les afecta.	Gravamen a favor de giro.	Calidad de esencial para el giro.
1	1	INVERSIONES ENJOY SPA	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	383.657.945.297	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
2	2	ENJOY GESTION LIMITADA	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	178.132.741.221	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
3	3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO SPA	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	41.026.815.964	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
4	4	INVERSIONES INMOBILIARIAS ENJOY SPA	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	34.350.589.638	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
5	5	CASINO DE LA BAHIA S.A.	AVENIDA PENUELAS NORTE N°99 COQUIMBO	31.563.775.472	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
6	6	CASINO DEL MAR S.A.	AVENIDA SAN MARTIN 196, VINA DEL MAR	27.181.653.043	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL

[Handwritten signature]

Pag: 5/21

1	INMOBILIARIA KUDEN SPA	ANSORENA ESQUINA CLEMENTE HOLZAPFEL, PUCÓN	18,190,834,114	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
2	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	7,099,520,388	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
3	CASINO DEL LAGO S.A.	HOLZAPFEL 190, PUCÓN	5,337,430,054	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
4	ANTONIO MARTINEZ Y CIA	AVENIDA SAN MARTIN 199, VIÑA DEL MAR	3,652,995,714	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
5	KUDEN S.A.	MIGUEL ANSORENA 121, PUCÓN	2,785,715,704	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
6	CASINO RINCONADA S.A.	RUTA LOS LIBERTADORES #541 KM 53 COMUNA RINCONADA CIUDAD LOS ANDES	2,887,080,288	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
7	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	2,358,483,216	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
8	OPERACIONES EL ESCORIAL SOCIEDAD ANONIMA	AV. ANGAMOS 01605, ANTOFAGASTA	2,011,324,941	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
9	CAMPOS DEL NORTE S.A.	AVENIDA PENUELAS NORTE N°58 COQUIMBO	1,887,553,090	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
10	INVERSIONES VISTA NORTE SOCIEDAD ANONIMA	AVENIDA ANGAMOS #01605 COMUNA ANTOFAGASTA CIUDAD ANTOFAGASTA	1,431,224,815	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
11	OPERACIONES INTEGRALES CHACABICO S.A.	RUTA LOS LIBERTADORES #541 KM 53 COMUNA RINCONADA CIUDAD LOS ANDES	1,370,328,049	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
12	OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.	RUTA 5 SUR 2053, CASTRO	1,213,980,177	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
13	MASTERLINE SA	AVENIDA SAN MARTIN 199, VIÑA DEL MAR	1,051,482,752	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
14	OPERACIONES INTEGRALES COQUIMBO LIMITADA	AVENIDA PENUELAS NORTE N°58 COQUIMBO	847,757,576	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
15	CASINO DE JUEGOS DEL PACIFICO S.A.	AUD. CARRILLO SAN ANTONIO	797,337,244	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
16	OPERACIONES TURISTICAS S.A.	CAMINO VILLARRICA PUCÓN KM 13	735,109,861	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
17	CASINO GRAN LOS ANGELES S.A.	COLD COLO 566 LOS ANGELES	712,469,906	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
18	CASINO DE PUERTO VARAS S.A.	KLENNER N°349 PUERTO VARAS	508,746,552	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
19	SAN ANTONIO HOTELES I SPA	RESTOR FERNANDEZ THOMAS #93 COMUNA SAN ANTONIO CIUDAD SAN ANTONIO	384,713,138	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
20	SLOTS S.A.	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	175,919,084	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
21	INMOBILIARIA RINCONADA S.A.	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	154,246,138	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
22	ENJOY CONSULTORA S.A.	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	142,565,857	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
23	NUOVA INVERSIONES ANDES ENTRETENCION LTD	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	86,600,609	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
24	SOCIEDAD AGRICOLA GUADALQUIVIR LIMITADA	RUTA 5 SUR 2053, CASTRO	43,003,486	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
25	RANTRUR SOCIEDAD ANONIMA	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	11,952,295	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
26	ENJOY CARIBE SPA	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	81,926	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL
27	TOTAL		75,622,970,400			



Certificado N° 1234567401473
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>

Pag: 6/21



Certificado N° 123457401473
Verifique validez en
http://www.fojas.cl

IV PARTICIPACIONES ACCIONARIAS Y DERECHOS SOCIALES									
Nº	Entidad	CU	Ubicación	Valor Comercial en Pesos	Carácter de la Participación	Clase de la Participación	Porcentaje de Participación	Valor en Pesos	Valor en Pesos
1	INVERSIONES INMOBILIARIAS ENJOY SPA	76.242.574-2	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	71,624,013,872	NO APLICA	NO APLICA	100.00%	105,983,943,941	34,359,930,089
2	OPERACIONES INTEGRALES COQUIMBO LIMITADA	96.940.320-K	AVENIDA PENUELAS NORTE N°56 COQUIMBO	1,207,368,126	NO APLICA	NO APLICA	10.56%	13,977,545,256	2,544,229,672
3	CAMPOS DEL NORTE S.A.	79.981.570-2	AVENIDA PENUELAS NORTE N°56 COQUIMBO	85,987,120	NO APLICA	NO APLICA	12.50%	4,114,573,910	3,426,676,557
4	INMOBILIARIA KUDEN SPA	96.928.700-0	ANSORENA ESQUINA CLEMENTE HOLZAPFEL, PUCÓN	58,318,640	PRENDA COMERCIAL CONSTITUIDA POR ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, REPORTE N°8.025/20 OTORGADA EN LA NOTARÍA DE SANTIAGO DE DON ROBERTO ANTONIO	TENEDORES DE BONO INTERNACIONAL, REPRESENTADO S POR LORO S	0.45%	32,095,752,447	19,590,499,123
5	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	99.597.870-9	AV. ANGAMOS 01605, ANTOFAGASTA	32,592,386	NO APLICA	NO APLICA	0.75%	18,435,432,202	14,069,780,521
6	CASINO GRAN LOS ANGELES S.A.	99.598.340-6	AV. ANTONIO AGUIRRE 105, SAN ANTONIO	15,924,110	NO APLICA	NO APLICA	1%	23,353,948,257	21,761,536,120
7	CASINOS DEL PACIFICO S.A.	76.951.696-4	AV. BARRIOS LICO 105, SAN ANTONIO	26,128,807	NO APLICA	NO APLICA	1%	7,012,056,417	4,400,135,523
8	OPERACIONES TURISTICAS S.A.	96.824.970-3	CAMINO VILLARRICA PUCÓN KM 13	13,645,882	NO APLICA	NO APLICA	0.83%	3,045,677,482	879,664,524
9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S	76.528.170-9	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	3,353,725	PRENDA COMERCIAL CONSTITUIDA POR ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, REPORTE N°8.024/20 OTORGADA EN LA NOTARÍA DE SANTIAGO DE DON ROBERTO ANTONIO	TENEDORES DE BONO INTERNACIONAL, REPRESENTADO S POR LORO S	0.01%	39,468,861,869	5,031,615,188
10	CASINO DE FUERTO VARIAS S.A.	76.607.165-1	KLENN N°349 PUERTO VARIAS	1	NO APLICA	NO APLICA	1%	2,748,305,523	7,899,053,205
11	CASINO DE IQUIQUE S.A.	76.607.278-K	AV. ARTURO PRAT ESQUINA T. HAIENKE SIN LOTE C, IQUIQUE SUR	2,242,386	NO APLICA	NO APLICA	1%	224,238,918	0
12	ENJOY CONSULTORA S.A.	76.470.570-K	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	132,672	PRENDA COMERCIAL CONSTITUIDA POR ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, REPORTE N°8.023/20 OTORGADA EN LA NOTARÍA DE SANTIAGO DE DON ROBERTO ANTONIO	TENEDORES DE BONO INTERNACIONAL, REPRESENTADO S POR LORO S	0.02%	25,421,545,117	24,758,183,905
13	OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.	99.597.250-6	RUTA 5 SUR 2053 CASTRO	1	NO APLICA	NO APLICA	1%	26,079,487,466	30,522,249,489
14	RANTRUR S.A.	99.598.510-1	RUTA 5 SUR 2053 CASTRO	1	NO APLICA	NO APLICA	1%	1,902,667,636	38,110,165,089
15	INVERSIONES ENJOY SPA	76.001.315-3	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	1	NO APLICA	NO APLICA	100%	223,324,246,758	430,445,156,793
16	KUDEN S.A.	96.725.460-6	MIGUEL ANSORENA 121, PUCÓN	1	NO APLICA	NO APLICA	1%	6,936,968,684	20,266,475,295
17	MASTERLINE S.A.	79.646.620-0	AVENIDA SAN MARTIN 199, VINA DEL MAR	1	NO APLICA	NO APLICA	1%	9,101,372,947	12,476,187,577
18	ENJOY GESTION LTDA.	96.976.920-4	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	1	NO APLICA	NO APLICA	99.98%	192,082,912,643	432,131,454,967
19	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO SPA	76.307.270-3	AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF. 1501, LAS CONDES	1	NO APLICA	NO APLICA	1%	35,398,884,152	41,185,912,252
20	CASINO DE LA BAHIA S.A.	76.598.732-5	AVENIDA PENUELAS NORTE N°56 COQUIMBO	1	NO APLICA	NO APLICA	1%	132,193,376,645	169,846,547,250
21	CASINO DEL MAR S.A.	76.598.536-6	AVENIDA SAN MARTIN 199, VINA DEL MAR	1	NO APLICA	NO APLICA	1%	193,395,177,280	265,808,111,576
22	CASINO DEL LAGO S.A.	76.598.746-5	HOLZAPFEL 190, PUCÓN	1	NO APLICA	NO APLICA	1%	32,895,513,175	38,249,745,926

3

Pag: 7/21

23 CASINO GRAN RANCAGUA S.A.	77,438,398-0	AV MEMBRILLAR 50 OF 39 MEMBRILLAR RANCAGUA	2,725,000	NO APLICA	NO APLICA	ESENCIAL	1%	272,408,719	-91,281	272,500,000
TOTAL:			73,070,422,741					1,077,333,820,689	1,816,673,219,820	-339,339,399,131

RESUMEN ACTIVO		MONTO.
I CAJA		14,503,069
II ACTIVO FIJO E INTANGIBLES		3,205,561,539
CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS		
III RELACIONADAS		752,822,970,409
IV PARTICIPACIONES ACCIONARIAS Y DERECHOS		73,070,422,741
TOTAL:		828,973,445,178

ACTIVOS CONTINGENTES				
Nº	Impuestos por recuperar	CONCEPTO	Monto \$	Calidad de esencial para el giro.
1	SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	PAGO POR UTILIDAD ABSORBIDA AT 2024	1,074,503,058	NO APLICA
2	SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	CREDITO DE INTERESES COBRADOS AL EXTERIOR	51,757,847	NO APLICA
3	SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	PAGO POR UTILIDAD ABSORBIDA AT 2014	409,414,283	NO APLICA
4	SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	IVA CREDITO FISCAL	155,352,307	NO APLICA
TOTAL:			1,691,427,495	0

Nº	Individuación de bien.	Título	Monto \$	Gravámenes que les afecta	Gravamen a favor de	Calidad de esencial para el giro de la Empresa.
1	Prenda sobre rentas de arrendamiento de contrato de arrendamiento entre "Enjoy S.A. y Casino del Lago S.A." (1)	Cédulas bajo el contrato de arrendamiento entre "Enjoy S.A. y Casino del Lago S.A." otorgada mediante escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2022, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Díez Morello, bajo el repertorio número 16,054-2022	0	Prenda sin desplazamiento otorgada mediante escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2022, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Díez Morello, bajo el repertorio número 16,054-2022	Banco Internacional	ESENCIAL

(1) Corresponde a UF 1.435 mes. Al 31-12-2023 no existen créditos pendientes de pago.



Certificado NI
123457401473
Verifique validez
<http://www.fojas.>

Pag: 8/21



Certificado N° 123457401473
Verifique validez en
http://www.fojas.cl

ANEXO N°2
BIENES DE TERCEROS CONSTITUIDOS EN GARANTÍA EN FAVOR DEL DEUDOR.

Inventario de los bienes de terceros constituidos en garantía a favor del Deudor, con indicación de su calidad esencial para el giro de la Empresa.

Indicador de la calidad del bien	Ubicación	Propietario	Agente de garantía	Obligación de garantía	Calidad de especial para el giro de la Empresa
Casino y Hotel Coquimbo	LOTE FUSIONADO, resultante de la fusión del Lote A, que a su vez resultó de la fusión de la subsección del Lote A, que a su vez resultó de la fusión de cuatro inmuebles, y del denominado inmueble fusionado, que se encuentra en el polígono A-A'-B'-B'-C-D-D'-K-K'-H-A, en el plano de fusión de los Lotes A-B-C, todos ubicados en el Barrio de Pehuelas, de la comuna de Coquimbo	Inmobiliaria Progreso Integral Coquimbo SpA	Hipoteca en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Especial
Cabañas trabajadores Lote Tres A	Camino Internacional N° 655, Población Villa Las Araucarias, de la comuna de Pucón, Región de la Araucanía	Inmobiliaria Kuden SpA	Hipoteca en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Especial
Cabañas trabajadores Lote Cuatro A	Camino Internacional N° 663 Población Villa Las Araucarias, de la comuna de Pucón, Región de la Araucanía	Inmobiliaria Kuden SpA	Hipoteca en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Especial
Ex Casino Municipal de Pucón	Sitio N° Uno de la Manzana N° 23 calle Pedro de Valdivia N° 4331, Pucón, Región de la Araucanía	Inmobiliaria Kuden SpA	Hipoteca en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Especial
Gran Hotel Púcon	Lote A Uno, ubicado en Avenida Clemente Holzappel N° 190 comuna de Pucón, Región de la Araucanía	Inmobiliaria Kuden SpA	Hipoteca en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Especial
Lote B	Comuna de Pucón, Región de la Araucanía	Inmobiliaria Kuden SpA	Hipoteca en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Especial
Condominio III, Pucón	Locales números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete y de los departamentos números Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve, Veinte, Veintiuno, Veintidós, Veintitrés, Veinticuatro, Veinticinco, Veintiseis, Veintisiete, Veintiocho, Veintinueve, Treinta, Treinta y Uno, Treinta y Dos, Treinta y Tres, Treinta y Cuatro, Treinta y Cinco, Treinta y Seis, Treinta y Siete, Treinta y Ocho, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y Dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Seis, Cuarenta y Siete, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Nueve, Cincuenta, Cincuenta y Uno, Cincuenta y Dos, Cincuenta y Tres, Cincuenta y Cuatro, Cincuenta y Cinco, Cincuenta y Seis, Cincuenta y Siete, Cincuenta y Ocho, Cincuenta y Nueve, Sesenta, Sesenta y Uno, Sesenta y Dos, Sesenta y Tres, Sesenta y Cuatro, Sesenta y Cinco, Sesenta y Seis, Sesenta y Siete, Sesenta y Ocho, Sesenta y Nueve, Setenta, Setenta y Uno, Setenta y Dos, Setenta y Tres, Setenta y Cuatro, Setenta y Cinco, Setenta y Seis, Setenta y Siete, Setenta y Ocho, Setenta y Nueve, ochenta, ochenta y uno, ochenta y dos, ochenta y tres, ochenta y cuatro, ochenta y cinco, ochenta y seis, ochenta y siete, ochenta y ocho, ochenta y nueve, noventa, noventa y uno, noventa y dos, noventa y tres, noventa y cuatro, noventa y cinco, noventa y seis, noventa y siete, noventa y ocho, noventa y nueve, cien	Inmobiliaria Kuden SpA	Hipoteca en favor de Banco Internacional.	Credito Banco Internacional	Especial

1

Pag: 9/21

Nº	Actividad Inversión (Códigos)	Ubicación	Propietario	Antecedentes Particularizado	Obligación que garantiza o favor del Misor	Calidad de esencial para el Pro de la Empresa
1	Acciones prendadas de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA	Av. Presidente Riesco 5711, piso 15, Las Condes, Santiago	Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA (99,99%)	Prenda en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Esencial
2	Acciones prendadas de Enjoy Consultora S.A.	Av. Presidente Riesco 5711, piso 15, Las Condes, Santiago	Enjoy Gestión Limitada (99,98%)	Prenda en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Esencial
3	Acciones prendadas de Inmobiliaria Kuden Sp.A.	Av. Presidente Riesco 5711, piso 15, Las Condes, Santiago	Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA (99,55%)	Prenda en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Esencial
4	Acciones prendadas serie B de Baluma S.A.	Rbla. Claudio Williman, Parada 4, Punta del Este, Maldonado, Uruguay	Enjoy Consultora S.A. (100%)	Contrato de fideicomiso en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Esencial
5	Acciones serie A de Baluma S.A.	Rbla. Claudio Williman, Parada 4, Punta del Este, Maldonado, Uruguay	Inversiones Enjoy SpA (100%)	Prenda en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Esencial
6	Prenda sobre derechos, Contrato Transbank	Contrato de Afiliación entre Casino de la Bahía S.A. y Transbank de fecha 30 de noviembre de 2021	Casino de la Bahía S.A.	Prenda en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Esencial
7	Prenda sobre dinero, Cuenta bancaria corriente	Cuenta bancaria corriente N° 10710345 en pesos del Banco de Crédito e Inversiones	Casino de la Bahía S.A.	Prenda en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Esencial
8	Prenda sobre derechos, Contrato Transbank	Contrato de Afiliación entre Casino del Mar S.A. y Transbank de fecha 23 de junio de 2021	Casino del Mar S.A.	Prenda en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Bono Internacional de Enjoy SA	Esencial
9	Prenda sobre dinero, Cuenta bancaria corriente	Cuenta bancaria corriente N° 9232998 en pesos del Banco Internacional	Casino del Mar S.A.	Prenda en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Banco Internacional de Enjoy SA	Esencial
10	Prenda sobre dinero, Cuenta bancaria corriente	Cuenta bancaria corriente N° 9232988 en pesos del Banco Internacional	Casino del Lago S.A.	Prenda en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Banco Internacional de Enjoy SA	Esencial
11	Prenda sobre derechos, Contrato Transbank	Contrato de Afiliación entre Casino del Mar S.A. y Transbank de fecha 29 de octubre de 2020	Casino del Lago S.A.	Prenda en favor de Tenedores de Bono Internacional, representados por LORD SECURITIES CORPORATION, como Agente de Garantías.	Banco Internacional de Enjoy SA	Esencial



Certificado N°, 123457401473
Verifique validez
<http://www.fojas.>

2

Pag: 10/21



Certificado N° 123457401473
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

ANEXO N°3
RELACIÓN DE TODOS AQUELLOS BIENES QUE SE ENCUENTREN EN PODER DE ENJOY S.A. EN UNA CALIDAD DISTINTA A LA DE DUEÑO

Individuación del bien.		Propietario	Título	Esencial para el giro de la empresa
I	N°			
1	No hay			

1

I. Información de Pasivos

ACREEDORES FINANCIEROS									
N°	ACREEDOR	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo, Sin el pasivo	Porcentaje del total del pasivo, con el pasivo	Garantía	Avalúo Comarcial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
1	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avenida Acapulco 8750, Piso 19	INTERNACIONAL CI	PRESTAMO BANCARIO	5.328.081.727	1,55737%	2,02115%		
2	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avenida Acapulco 8750, Piso 19	INTERNACIONAL CI	PRESTAMO BANCARIO	3.024.553.159	9,84177%	2,56633%		
3	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avenida Acapulco 8750, Piso 19	INTERNACIONAL CI	PRESTAMO BANCARIO	1.778.335.203	5,91957%	6,11111%		
SUBTOTAL BANCO INTERNACIONAL					10.130.970.089				

1) GARANTIA CREDITO BANCO INTERNACIONAL:

1) CARAHUA CREDITO BANCO INTERNACIONAL.
 2) Hipotecas y prohibición de gravar y mazonar sobre el Lote A Uno, constituida por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2022, en la Notaría de Santiago de los Rios de San Eduardo, Javier Díaz Morello, bajo el repertorio número 16.319-2022. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Enjoy S.A. a fojas 583 N° 164 del registro. Propiedad Conservador Blanes Raico Pucón del año 2022.

propiedad conservadora de los bienes raíces y todo otro acto.
La Hipoteca y promisión de gravar y enajenar sobre el Lote A Dos, constituida por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2022, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Díez Muello, bajo el repertorio número 18.719.2022Lote A Dos. El flujo de dominio se encuentra inscrito a nombre de Ejiyo S.A. a fojas 534 N°165 del sitio Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2022. Ambos lotes de terreno más construcción edificio Casino de Pucón evaluado en U\$ 410.581.

[illegible]

El presente número representa novena de la octava de P.C.C. Analizado comercialmente el UF 11/450.

El presente anuncio de venta de Lote 1435, se realiza en virtud de la sentencia de la Sala IV del Poder Judicial de la Federación, en materia de amparo, que declara la nulidad de la escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2022, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Díaz Moreno, bajo el contrato de arrendamiento con Casho del Lago S.A. respecto de los inmuebles de su propiedad declarados Lote A Uno y Lote A Dos, constada por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2022, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Díaz Moreno, bajo los registros números 10,031-2022 y 10,032-2022. Avala continuará a la 14,000,000.00.

OTM-AVALÚO GARANTÍAS: CLPS 23.102.714.508.-

OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO CON GARANTÍA										
Nº	ACREEDOR	Representante	Terminos de Pago	Domicilio	Dato de contacto del Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo. Sin individualización de las Empresas Relacionadas	Avviso Comercial del Inver terim hipoteca, e individualización de la garantía
1	Tenedores de Bonos			UAMS BANK N.A.	1008 Oak Street, Kansas City, MO 64108	Ray Haefl, ray.haefl@umb.com	EDUO INTERNACIONAL EMITIDO EN USA, al amparo de la norma 144 A regulacion S de la SEC	201,450,373,329	62.6684%	78,418.13%
70741							251,450,373,329	62.6684%	78,418.13%	GARANTIA TENEDORES DE BONO INTERNACIONL (2)

GARANTIA TENEDORES DE BONO INTERNACIONAL:

GARANTÍA TENDORES DE BONO INTERNACIONAL:
Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar constituida por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allet, bajo el repertorio número 8.025-2020, sobre inmueble Casino de Coquimbo y Hotel de la Bahía, ROL de ravito 904-005, Dirección: Av. Pafuelas Norte N°56, comuna de Coquimbo, Provincia de Coquimbo, Región de Coquimbo, evaluado comercialmente en UF 1.447.504.

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 2020, es la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cárdenas Alvar, bajo el repertorio número 8 027-2020, sobre Site Erizao, ROL de Avalúo 03002-00003, Dirección Lincayán 1.7 B, Comuna de Pucón, amada comercialmente en

El 10.970.
-Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar constata por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Alías, bajo el folio número 8 027-2020, sobre Inmueble Gran Hotel Pucón, Rol de Avalúo 00033-00001, Dirección Holzapfel 160, Comuna de Pucón, avaluado

mercaderalmente en L 688.630.
Hípoclea y prohibición de gravar y majenar constituida por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cuentas Allier, bajo el repertorio número 8.037-2020, sobre inmueble Casiro de Pucón, ROL de Avalúo 0025.00001, Dirección Pedro de Valdivia 431, Comuna de Pucón.

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar constituida por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, en la Notaría de Sanluis de don Roberto Antonio Cifuentes Allet, bajo el repertorio número 8 027-2020 sobre Terreno y Caballerías de Trabajadores, ROL de Avilío 00060-00014 y 00060-00015, Dirección Variante Camiño Nacional Manzana 8 Villa Las Araucarias, av. Usado comercialmente en UF 15.937.

⁷ Penda comercial y prohibición por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cuentres Alú, bajo el repertorio número 8.024-2020, sobre 30.871 acciones de la sociedad Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa, de propiedad de la sociedad inmobiliaria y/o sus representantes, evaluadas comercialmente en UF 1.296,672.

reservos inmobiliarios Enjoy S.p.A., y r ndica comercial sobre 2 acciones de la sociedad inmobiliaria Colquimbo spa de propiedad de la sociedad Enjoy S.p.A. Avaluada comercialmente en UF 1.000.000,2.

Prenda comercial y prohibición de trabajar y enajenar constituida por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, en la N rquia de S mango de don Roberto Antonio Cuentas Néel, bajo el repertorio número 8.025-2020 sobre 49.258 acciones de la sociedad inmobiliaria Kudon Spa de propiedad de la sociedad Inverlomas Prendas Enjoy S.p.A. y prenda comercial sobre 225 acciones de la sociedad inmobiliaria Kudon Spa de propiedad de la sociedad Enjoy S.p.A. Avaluada comercialmente en UF 1.049.697.

Encomienda Enjoy S.p.A., y presta cualquier suma a la sociedad Introdumina Nacion spa, de propiedad de la sociedad Enjoy S.A. Avaluados comercialmente en CLP 1.049.047.
 2. Compra de acciones de la sociedad Introdumina Nacion spa, de propiedad de la sociedad Enjoy S.A. Avaluados comercialmente en CLP 1.049.047.
 3. Prenda comercial y probación de degradar y enajenar conseguida por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, en la Notaría de Santiago de don Roberto Alanís Clientes Allet, bajo el repertorio número 8.023-2020, sobre 5813 acciones de la sociedad Enjoy Consultora S.A. de propiedad de la sociedad Enjoy Gestión Limitada, avaluados comercialmente en CLP 5.693.361.212.
 4. Prenda comercial y probación de degradar y enajenar conseguida por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, en la Notaría de Santiago de don Roberto Alanís Clientes Allet, bajo el repertorio número 8.023-2020, sobre 5813 acciones de la sociedad Enjoy Consultora S.A. de propiedad de la sociedad Enjoy Gestión Limitada, avaluados comercialmente en CLP 5.693.361.212.

[illegible]

Prendió un desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandato sobre los créditos en dinero que emana para Casino de la Bahía S.A., constituida mediante escritura pública de fecha 17 de febrero de 2023, en la Notaría de Santiago de don Alvaro González Salinas, bajo el número 944-2023) prendió un desplazamiento de primer grado y prohibiciones de gravar y enajenar otorgada por Casino de la Bahía S.A. respecto de sus bienes domiciliados a ser depositados en la cuenta corriente bancaria denominada en pesos, abierta en Banco de Crédito e Inversiones a nombre de Casino de la Bahía S.A., modificando los créditos, en \$ 6.05 millones, bajo el número 407.881.047.

multitudo mediante escritura pública de fecha 17 de febre



Certificado N°
123457401473
Verifique validez
<http://www.fojas.gov.ar>

Pag: 12/21



Certificado Ni/2
123457401473
Verifique validez en
http://www.fojas.cl

OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO SIN GARANTÍA				
Nº	ACREEDOR	Representante Titencores de Bono	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal
1	Tenedores de Bono Nacional Línea inscrita bajo el número 1600 del Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero 14 de enero de 2021.	Banco de Chile	Paseo Ahumada 251, Santiago	Cristóbal Larrán Santamaría, clarran@bancochile.cl
2	Tenedores de Bono Nacional Línea inscrita bajo el número 1700 del Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero 22 de febrero de 2021.	Banco de Chile	Paseo Ahumada 251, Santiago	Cristóbal Larrán Santamaría, clarran@bancochile.cl
TOTAL:				

0) A la última fecha de pago de intereses, esto es 14 de agosto de 2021, formaban parte de los tenedores del bono, los accionistas de la sociedad, Euroamerica Seguro de Vida S.A., en un 26,7% y 14,8% del total del bono, respectivamente. Desconocemos a la fecha mantener tal participación.

TOTAL ACREEDORES FINANCIEROS				
Nº	ACREEDOR	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito
1	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avenida Asagor 8750, Piso 16	ar@internacional.cl	PRESTAMO BANCARIO
2	UBS BANK N.A.	1008 Oak Street, Kansas City, MO 64106	Ray Hauri, ray.hauri@ubs.com	BONDO INTERNACIONAL EMITIDO EN USA al amparo de la norma 144 a regulacion de la SEC
3	Banco de Chile	Paseo Ahumada 251, Santiago	Cristóbal Larrán Santamaría, clarran@bancochile.cl	BONOS NACIONALES
TOTAL ACREEDORES FINANCIEROS				

CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES				
Nº	ACREEDOR	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito
1	CLERO Y COMPAÑIA	Guerrero Eschaleque 30, piso 3, Las Condes, Santiago	Felipe Larran, f.larran@clero.cl	FACTURAS
2	KPMG AUDITORES CONSULTORES LTDA.	Av. Presidente Riesco 5685, piso 15 Las Condes, Santiago	Jose Barco, jbarco@kpmg.cl	FACTURAS
3	MORALES Y BESA ABOGADOS LIMITADA	Hedera Goyenechea 3477, Las Condes, Santiago	Myriam Barahona A., mbarahona@moralesybesa.cl	FACTURAS
4	D.C.V. REGISTROS S.A.	Huelmo 778 Piso 22, Santiago, Santiago	Melvin Valdepe, mvaldepe@dcv.cl	FACTURAS
5	CAREY Y CIA LTDA	Las Condes, Santiago	Salvador Valdepe, svaldepe@carey.cl	FACTURAS
6	EMABOGADOS LIMITADA	Andrés Bello 2111 OF 801, Las Condes, Santiago	Rodrigo Salinas, r.salinas@emabogados.cl	FACTURAS
7	DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES	Ruiz de Noya Nº 409, Piso 4-5-6-7 y 18, Las Condes, Santiago	Maria Hernandez, mhernandez@deloitte.cl	FACTURAS
8	BOLETA DE COMERCIO DE SANTIAGO AG	Batista 81, Santiago Centro	ouralbo@boletadecomercio.cl	FACTURAS
9	BARAHONA MARSHALL Y COMPAÑIA LIMITADA	Alameda Concha 2700 Oficina 1201, Las Condes, Santiago	carla@barahona.cl	FACTURAS
10	GRUPO CLASIFICADORA DE RIESGO LIMITADA	Local, LAS CONDES, SANTIAGO	carla@clasificadora.cl	FACTURAS
11	INTRALINKS INC.	33 Whitehall Street New York, NY 10004	collecting@intralinks.com	FACTURAS
12	INTRALINKS INC.	822 3rd Ave 10th Floor New York, NY 10017	accounts_receivable@intralinks.com	INVOICE
13	WELLS & ASSOCIATES	551 LIBRARY AVENUE, SUITE 204 NEWARK, DELAWARE 19101	glavie@wellsassociates.com	INVOICE
14	FACTSET RESEARCH SYSTEMS INC.	1000 Massachusetts Avenue, Cambridge, MA 02139	glavie@factset.com	INVOICE
15	INVERSIONES CARTEL SPA	45 Oliver Ave, Norwalk, CT 06850	carla@inversionescartel.com	INVOICE
16	INVERSIONES CARTEL SPA	AV POTE RESCO 5711 1501 LAS CONDES	JUAN CATALAN@INVERSIONESCARTEL.COM	FACTURAS
TOTAL:				

CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS				
Nº	ACREEDOR	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito
1	ENJOY GESTION LIMITADA	AV. PRESIDENTE RESCO 5711, OF. 1501	marcelo.lapa@enjoy.cl	FACTURAS Y CUENTA CORRIENTE MERCANTIL
2	CASINO DE PUERTO VARAS S.A.	KLENNER N°348 PUERTO VARAS	marcelo.lapa@enjoy.cl	PRESTAMO Y APORTE POR ENTERRAR
3	INVERSIONES INDOLEARIAS ENJOY SPA	AV. PRESIDENTE RESCO 5711, OF. 1501	marcelo.lapa@enjoy.cl	RECONOCIMIENTO DE DEUDA
4	BALMA S.A.	BR. EMP. - Las Condes - Urbanización	marcelo.lapa@enjoy.cl	FACTURAS
5	OPERACIONES INTEGRALES CHACABUO S.A.	AV. POTE RESCO 5711 1501 LAS CONDES	marcelo.lapa@enjoy.cl	REEMBOLSO
6	ENJOY CONSULTORA S.A.	AVENIDA PENJAS NORTE N°56 COQUEMO	marcelo.lapa@enjoy.cl	APORTE POR ENTERRAR
7	CASINO DE LA BAHIA S.A.	AVENIDA SAN MAR N°191 VINA DEL MAR	marcelo.lapa@enjoy.cl	APORTE POR ENTERRAR
8	ENJOY CONSULTORA S.A.	AV. PRESIDENTE RESCO 5711, OF. 1501	marcelo.lapa@enjoy.cl	BOLETA DE HONORARIOS
9	ENJOY CONSULTORA S.A.	AV. PRESIDENTE RESCO 5711, OF. 1501	marcelo.lapa@enjoy.cl	BOLETA DE HONORARIOS
10	ENJOY CONSULTORA S.A.	AV. PRESIDENTE RESCO 5711, OF. 1501	marcelo.lapa@enjoy.cl	BOLETA DE HONORARIOS
11	LUIS OCTAVIO BOELL GENZSCH	AV. MIRADOR 2369, Las Condes	boell@genzsch.cl	BOLETA DE HONORARIOS
12	ALDO CONO LEMA NAVARRC	ALMIRANTE ALBA 145, Las Condes	alberto@aldonolema.com	BOLETA DE HONORARIOS

[Handwritten signature]

Handwritten signature or mark.

Pag: 13/21

13	IGNACIO PÉREZ JARCON	AV PUNTA DEL AGUILA 41891 80 LB 005 1 GOLF MANO LO	ignacio.perez@protonmail.com	BOLETA DE HONORARIOS C	14.553.225	0,0043%	0,0052%	NO APLICA
14	ANA MARIA ORELLANA JOHNSON	AV GOLF OASIS LA DIFESA 19724 La Buitracas	anarellana@gmail.com	BOLETA DE HONORARIOS C	10.914.826	0,0034%	0,0044%	NO APLICA
15	FERNANDO ROSCO ZORN	LAS GALIAS 45, Colina	fernandorosc@gmail.com	BOLETA DE HONORARIOS C	9.077.843	0,0028%	0,0034%	NO APLICA
16	JAMIE MALIK VALENCIA	CAMINO LA VINA 120252, Las Condes	jamieva@gmail.com	BOLETA DE HONORARIOS C	9.077.843	0,0028%	0,0034%	NO APLICA
17	HENRY CAMBER GALL	LOS GRUPOS 1231, Las Condes	henrycamber@gmail.com	BOLETA DE HONORARIOS C	13.643.533	0,0042%	0,0051%	NO APLICA
18	JORGE LESSER GARCIA HUIDOBRO	GRAN VIA 8107, Las Condes	jorgelesser@gmail.com	BOLETA DE HONORARIOS C	10.808.037	0,0033%	0,0044%	NO APLICA
TOTAL					57.745.008.476	0,0039%	0,0049%	

(7) Hoja 1 de 1

N°	ACREEDOR	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo, sin empresas seleccionadas	Avalúo Comercial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
1	TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	Trafalgar 28, Santiago	churru@montefid.cl	PRESTAMO DE DINERO	1.876.448.864	0,0033%	0,0116%	NO APLICA
2	TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	Trafalgar 28, Santiago	churru@montefid.cl	PRESTAMO DE DINERO	1.464.307.910	0,0025%	0,0085%	NO APLICA
TOTAL					3.340.756.774	0,0058%	0,0201%	

N°	ACREEDORES LABORALES	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo, sin empresas seleccionadas	Avalúo Comercial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
No existen pasivos laborales.								

N°	ACREEDORES PREVISIONALES	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo, sin empresas seleccionadas	Avalúo Comercial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
No existen pasivos previsionales.								

N°	ACREEDORES PREVISIONALES	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo, sin empresas seleccionadas	Avalúo Comercial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
1	PROVEEDORES FINANCIEROS	MONTEFID	churru@montefid.cl	PRESTAMO DE DINERO	293.625.000	0,0005%	0,0016%	NO APLICA
2	PROVEEDORES FINANCIEROS	MONTEFID	churru@montefid.cl	PRESTAMO DE DINERO	725.138.559	0,0013%	0,0044%	NO APLICA
3	EMPRESAS RELACIONADAS	MONTEFID	churru@montefid.cl	PRESTAMO DE DINERO	57.745.008.476	0,0010%	0,0034%	NO APLICA
4	OTROS ACREEDORES	MONTEFID	churru@montefid.cl	PRESTAMO DE DINERO	3.340.756.774	0,0058%	0,0201%	NO APLICA
5	ACREEDORES LABORALES	MONTEFID	churru@montefid.cl	PRESTAMO DE DINERO	0	0,0000%	0,0000%	NO APLICA
6	ACREEDORES PREVISIONALES	MONTEFID	churru@montefid.cl	PRESTAMO DE DINERO	0	0,0000%	0,0000%	NO APLICA
TOTAL					337.368.543.281	0,0076%	0,0255%	

II. Tres Mayores Acreedores

N°	ACREEDOR	Domicilio	Dato de contacto del acreedor o de su Representante Legal	Naturaleza del crédito	Monto \$	Porcentaje del total del pasivo	Porcentaje del total del pasivo, sin empresas seleccionadas	Avalúo Comercial del bien garantizado con prenda o hipoteca, e individualización de la garantía
1	Tenedores de Bono Internacional	1008 Oak Street, Kansas City, MO 64106	lmb@lmb.com	BONO INTERNACIONAL	201.450.373.328	0,0060%	0,0218%	GARANTIA TENEDORES DE BONO INTERNACIONAL
2	Tenedores de Bono Nacional	Paseo Ahumada 251, Santiago	lmb@lmb.com	BONO NACIONAL	41.867.842.233	0,0126%	0,0454%	NO APLICA
3	BANCO INTERNACIONAL S.A.	Avda. Alajuelense 6750, Piso 18	reg@internacional.cl	PRESTAMO BANCARIO	16.309.950.709	0,0048%	0,1711%	GARANTIA BANCO INTERNACIONAL
TOTAL TRES MAYORES ACREEDORES					259.628.166.270	0,0234%	0,2383%	

(7) A la última fecha de pago de intereses, esto es 14 de agosto de 2023, formaban parte de los tenedores del bono, los accionistas de la sociedad, Eurnamerica Seguros de Vida S.A., y Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., en un 20,7% y 14,0% del total del bono, respectivamente. Deposicionamos a la fecha mantenidos al participación.



Certificado N° 123457401473
Verifique validez
http://www.fojas.cl

Pag: 14/21



Certificado N° 123457401473
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

II. Hechos Posteriores	
Tipo de Hecho Posterior	
a) Modificar los montos certificados	b) Afectar los contratos y condiciones que rigen los acuerdos y/o relaciones comerciales con los acreedores y proveedores afectos a la propuesta de reorganización
No se tienen conocimientos de hechos significativos que puedan afectar los saldos de los pasivos declarados.	Fecha probable de ocurrencia del hecho
	Como afectará o modificará la información contenida en el certificado emitido
	Cuenta de Registro en Balance Provisorio o en otro Estado de Deuda del Usuario
	Acreedor y/o Proveedor

IV. Informe final sobre el trabajo realizado y los antecedentes tomados a la vista para la elaboración del Certificado.

El trabajo realizado consistió en la revisión de la información contable, financiera y legal de la sociedad, verificando que los saldos de las cuentas contables que componen el pasivo del balance correspondiente al año comercial 2022 reflejen razonablemente la situación económica y financiera de la empresa. Para ello, se tuvo a la vista la siguiente documentación proporcionada por Enjoy S.A.

1. ANTECEDENTES CONTABLES:

- 1.1 Balance de 8 columnas año comercial 2022.
- 1.2 Balance de 8 columnas año comercial 2021.
- 1.3 Libro Diario año comercial 2022.
- 1.4 Libro Mayor año comercial 2022.
- 1.5 Estado de cuentas de orden y pasivos correspondientes al año comercial 2022.
- 1.6 Estado de cuentas de orden y pasivos correspondientes al año comercial 2021.
- 1.7 Estado de cuentas de orden y pasivos correspondientes al año comercial 2020.
- 1.8 Análisis de cuentas de orden y pasivos correspondientes al año comercial 2022.

2. ANTECEDENTES FINANCIEROS:

- 2.1 Análisis y tabla de amortización correspondiente a préstamos bancarios mantenidos con Banco Internacional al 31 de diciembre de 2022.
- 2.2 Análisis y tabla de amortización correspondiente a bonos emitidos en U.S.A. a través del UMB Bank, al 31 de diciembre de 2022.
- 2.3 Análisis y tabla de amortización correspondiente a bonos serie S emitidos en Chile, a través del Banco de Chile, al 31 de diciembre de 2022.
- 2.4 Análisis y tabla de amortización correspondiente a bonos serie T emitidos en Chile, a través del Banco de Chile, al 31 de diciembre de 2022.

3. ANTECEDENTES LEGALES:

- 3.1 Contrato de financiamiento, modificaciones de contrato y pagirés correspondientes a financiamientos mantenidos con Banco Internacional.
- 3.2 Contrato, pagirés y carta de comunicación al Banco Central respectiva la emisión de Bonos en U.S.A. a través del UMB Bank.
- 3.3 Contrato de emisión de bonos serie S emitidos en Chile, a través del Banco de Chile.
- 3.4 Contrato de emisión de bonos serie T emitidos en Chile, a través del Banco de Chile.
- 3.5 Certificado de Deuda Fiscal a nombre de Enjoy S.A., emitido el 20 de marzo de 2024.

Se extiende este certificado para ser acompañado junto a la Solicitud de Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial en la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento y en el Tribunal competente.

Juan Pablo Tojama O.
C.R. 11.871.382-1
Por sí y en representación de GNT Auditores Limitada.



CERTIFICADO

CERTIFICO: Que don (doña). "TEJERINA OLIVARES JUAN PABLO", Cédula Nacional de Identidad N° 11861382-1, de profesión CONTADOR AUDITOR, inscrito (a) bajo el N° 603, de fecha 27 de Junio de 2018, en el "Registro de Inspectores de Cuentas y Auditores Externos", que lleva esta Comisión, se encuentra actualmente vigente.

NOTA: "LOS INSPECTORES DE CUENTAS Y AUDITORES EXTERNOS QUE FORMAN PARTE DEL REGISTRO DE INSPECTORES DE CUENTAS Y AUDITORES EXTERNOS NO ESTÁN SOMETIDOS A FISCALIZACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO, SALVO EN LO QUE RESPECTA A SU INCORPORACIÓN EN EL MENCIONADO REGISTRO".

Se otorga el presente certificado a petición del interesado para los fines que estime conveniente.

SANTIAGO, Enero 29 de 2024




ANGELLA RUBILAR GUZMÁN
SECRETARIO GENERAL (S)

Pag: 15/21



Certificado N°
123457401473
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>

Certificado Electrónico. Código de Verificación :23834-4785

Para verificar ingrese a www.svs.cl, servicios y trámites, verificar validez del certificado.



CERTIFICADO

CERTIFICO: Que la entidad denominada "gnt auditores limitada", R.U.T. 76480851-7, inscrita, bajo el N°604, de fecha 27 de Junio de 2018, en el Registro de Inspectores de Cuentas y Auditores Externos, que lleva esta Comisión, se encuentra actualmente vigente.

La referida entidad ha encomendado el cumplimiento de las funciones de inspector de cuentas o de auditor externo, a las siguientes personas naturales:

Nombre y Apellidos	R.U.T.; N° de pasaporte u otro documento oficial de identificación	Grado Académico u Oficio
--------------------	--	--------------------------

NOTA: "LOS INSPECTORES DE CUENTAS Y AUDITORES EXTERNOS QUE FORMAN PARTE DEL REGISTRO DE INSPECTORES DE CUENTAS Y AUDITORES EXTERNOS NO ESTÁN SOMETIDOS A FISCALIZACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO, SALVO EN LO QUE RESPECTA A SU INCORPORACIÓN EN EL MENCIONADO REGISTRO".

SANTIAGO, Enero 29 de 2024




ANGELLA RUBILAR GUZMÁN
SECRETARIO GENERAL (S)

Pag: 16/21



Certificado N° 123457401473
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

Certificado Electrónico. Código de Verificación :23835-4786

Para verificar ingrese a www.svs.cl, servicios y trámites, verificar validez del certificado.

Pag: 17/21

Libro de Balance Tributario

Sociedad CL08 Enjoy S.A.
R.U.T. 96370380-7
Período Desde 01 de enero de 2023 al 31 Diciembre 2023

Cuenta Mayor	Descripción Cuenta	Débitos	Créditos	Saldo Deudor	Saldo Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
11111010	Caja	64.459.931	-64.459.931	0	0	0	0	0	0
11113010	Caja Moneda Extranjera	23.956.887.703	-23.956.887.703	0	0	0	0	0	0
11115050	Barco Chile (1), Saldo	13.905	0	13.905	0	13.905	0	0	0
11115053	Barco Chile (1), O Abonos	3.906	-3.906	0	0	0	0	0	0
11115100	Barco Crédito e Inversiones, Saldo	304.902	0	304.902	0	304.902	0	0	0
11115135	Barco Santander US\$ (1), Saldo	21.691.631.459	-21.691.631.459	0	0	0	0	0	0
11115138	Barco Santander US\$ (1), O Abonos	24.278.423.276	-24.278.423.276	0	0	0	0	0	0
11115139	Barco Santander US\$ (1), O Cargos	23.401.971.331	-23.401.971.331	0	0	0	0	0	0
11115140	Barco Santander US\$ (1), Saldo	12.664.304.281	-12.664.304.281	0	0	0	0	0	0
11115142	Barco Santander Santiago (1), Gros	1.374.387.244	-1.374.387.244	0	0	0	0	0	0
11115143	Barco Santander Santiago (1), O Abonos	13.135.044.682	-13.135.044.682	0	0	0	0	0	0
11115144	Barco Santander Santiago (1), O Cargos	12.663.400.768	-12.663.400.768	0	0	0	0	0	0
11115170	Barco Security, Saldo	8.741.717	-8.741.717	0	0	0	0	0	0
11116070	Barco Internacional, Saldo	100.813.137.690	-100.813.137.690	0	0	0	0	0	0
11116073	Barco Internacional, O Abonos	100.812.117.925	-100.812.117.925	0	0	0	0	0	0
11116074	Barco Internacional, O Cargos	100.812.660.159	-100.812.660.159	0	0	0	0	0	0
11116350	Barco Consorcio, Saldo	4.048.046	-4.048.046	0	0	0	0	0	0
11116500	Barco BCI (3), Saldo	12.503	0	12.503	0	12.503	0	0	0
11116510	Barco BCI (4), Saldo	472	0	472	0	472	0	0	0
11121010	Depositos a Plazo	23.898.343.165	-23.898.343.165	0	0	0	0	0	0
11210200	Fondos Mutuos pesos	25.800.000.000	-25.800.000.000	0	0	0	0	0	0
11250010	Anticipo Proveedores	206.742.800	-206.742.800	0	0	0	0	0	0
11250025	Anticipo Honorarios	11.580.300	-11.580.300	0	0	0	0	0	0
11301009	Cuentas por Cobrar E/R	8.560.646.834	-8.560.646.834	0	0	0	0	0	0
11301091	Cuenta Corriente Mercantil EE.RR.	3.072.681.903.556	-3.072.681.903.556	0	0	0	0	0	0
11301093	Cuenta Corriente Mercantil E/R Cash Pooling	244.722.865.144	-244.722.865.144	0	0	0	0	0	0
11401025	Iva Crédito Fiscal	213.945.173	-213.945.173	0	0	0	0	0	0
11401035	Otros Impuestos por Recuperar	2.999.576.508	-2.999.576.508	0	0	0	0	0	0
11401039	PPUA años anteriores	409.414.283	-409.414.283	0	0	0	0	0	0
11451040	Otros Gastos Anticipados	493.068.594	-493.068.594	0	0	0	0	0	0
12051010	Terrenos	3.179.337.639	0	3.179.337.639	0	3.179.337.639	0	0	0
13101058	Inv E/R Limari Finances Inc.	42.855.888	0	42.855.888	0	42.855.888	0	0	0
13101101	(f) Inv. E/R Op. Integr. Coquimbo Ltda	1.330.624.649	-1.330.624.649	0	0	0	0	0	0
13101102	(f) Inv. E/R Campos del Norte SA	543.832.001	-543.832.001	0	0	0	0	0	0
13101105	(f) Inv. E/R Operaciones el Escorial SA	55.759.130	-55.759.130	0	0	0	0	0	0
13101106	(f) Inv. E/R Operaciones Integrales Isla Grande	9.742.909	-9.742.909	0	0	0	0	0	0
13101107	(f) Inv. E/R Rantur S.A.	3.621.702	-3.621.702	0	0	0	0	0	0
13101108	(f) Inv. E/R Inversiones Enjoy SpA	127.135.761.126	-127.135.761.126	0	0	0	0	0	0
13101110	(f) Inv. E/R Kuden S.A.	9.506.464	-9.506.464	0	0	0	0	0	0
13101113	(f) Inv. E/R Operaciones Turísticas SA	14.821.153	-14.821.153	0	0	0	0	0	0
13101114	(f) Inv. E/R Enjoy Consultora S.A.	1.690.940	-1.690.940	0	0	0	0	0	0
13101115	(f) Inv. E/R Masterline S.A.	6.113.653	-6.113.653	0	0	0	0	0	0
13101117	(f) Inv. E/R Enjoy Gestión Ltda.	13.357.498.521	-13.357.498.521	0	0	0	0	0	0
13101118	(f) Inv. E/R Inmobiliaria Kuden S.A.	57.088.291	-57.088.291	0	0	0	0	0	0
13101120	(f) Inv. E/R P/I Castro S.A.	1.343.919	-1.343.919	0	0	0	0	0	0
13101121	(f) Inv. E/R P/I Coquimbo S.A.	48.468.116	-48.468.116	0	0	0	0	0	0
13101131	(f) utilidad no realizada	172.780.561	-172.780.561	0	0	0	0	0	0
13101136	(f) Resultado no realizado	0	0	0	0	0	0	0	0
13102028	(f) Inversión en Casino de la Bahía	25.888.700	-25.888.700	0	0	0	0	0	0



Certificado N°
123457401473
Verifique validez
http://www.fojas.gub.cl

Handwritten signature and number 1.

Pag: 18/21



Certificado N° 123457401473
Verifique validez en
http://www.fojas.cl

Libro de Balance Tributario

Sociedad	R.U.T	Periodo	Cuenta Mayor	Descripción Cuenta	Débitos	Créditos	Saldo Deudor	Saldo Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
CI08 Enjoy S.A.	96.970.380-7	Desde 01 de enero de 2023 al 31 Diciembre 2023										
			13102029	(I) Inversión en Casino del Mar S.A.	36.713.723	-760.843.078	0	724.128.355	0	724.128.355	0	0
			13102030	(I) Inversión en Casino del Lago S.A.	14.528.596	-47.670.925	0	33.142.329	0	33.142.329	0	0
			13102031	(I) Inversión en Casino de Iquique S.A.	4.542.388	0	4.542.388	0	4.542.388	0	0	0
			13102032	(I) Inversión en Casino de Puerto Varas S.A.	1.554.370	-53.061.845	0	51.507.475	0	51.507.475	0	0
			13102036	Aporte por entrar Casino de Iquique	0	-2.300.000	0	2.300.000	0	2.300.000	0	0
			13108047	(I) Inv. E/R Inv. Inmobiliaria Enjoy SpA.	79.048.436.635	-7.424.422.763	71.624.013.872	0	71.624.013.872	0	0	0
			13108051	Inv EERR COP	29.327.288	-3.198.481	26.128.807	0	26.128.807	0	0	0
			13108052	Inv EERR Casino Los Angeles	23.039.870	-7.115.760	15.924.110	0	15.924.110	0	0	0
			13108054	Inv. E/R Casino Gran Rancagua S.A.	3.693.760	-968.760	2.725.000	0	2.725.000	0	0	0
			13305076	Cuentas Corriente Financiamiento Seguro	90.619.931.075	0	90.619.931.075	0	90.619.931.075	0	0	0
			13305078	C/C EERR LP para pago de proveedores post ARU	1.474.730.433.374	-1.371.019.878.779	103.710.554.595	0	103.710.554.595	0	0	0
			13401048	Derechos de agua	26.224.300	0	26.224.300	0	26.224.300	0	0	0
			13902511	(I) Impuestos Diferidos L/P	13.843.217.515	-12.629.985.563	1.213.231.952	0	1.213.231.952	0	0	0
			13905033	Int diff L/P convenios de pago TGR	0	-1	0	1	0	1	0	0
			21101010	Línea de Crédito Banco	0	-116.939.427	0	116.939.427	0	116.939.427	0	0
			21102015	Prestamos Bancarios Corto Plazo \$	13.887.146.227	-18.691.511.357	234	4.804.365.330	234	4.804.365.330	0	0
			21103016	Pocion Corto Plazo Prestamo Bancario UF	28.815.678.398	-28.815.678.398	0	0	0	0	0	0
			21104010	Intereses Devengados	572.236.268	-688.635.364	0	116.399.096	0	116.399.096	0	0
			21104012	Intereses Devengados UF	1.172.655.629	-1.172.655.629	0	0	0	0	0	0
			21104014	Intereses Devengados Oblig. Oblig. Publico \$	12.701.727.142	-13.691.944.110	0	990.216.968	0	990.216.968	0	0
			21104016	Intereses Devengados Oblig. Oblig. Publico US\$	14.494.788.400	-16.532.267.990	0	2.037.479.590	0	2.037.479.590	0	0
			21151011	Dividendos por Pagar	0	-18.307	0	18.307	0	18.307	0	0
			21351010	Proveedores Nacionales	5.226.559.691	-5.790.252.940	0	563.693.249	0	563.693.249	0	0
			21351020	Acreedores Extranjeros	379.881.859	-453.199.183	0	73.317.324	0	73.317.324	0	0
			21351021	Comp. diff cam Proveedores Extranjeros	51.575.611	-53.356.862	0	1.781.251	0	1.781.251	0	0
			21355015	Documentos Vencidos	0	-368.389.346	0	368.389.346	0	368.389.346	0	0
			21355010	Acreedores Varios	6.526.821	-6.526.821	0	0	0	0	0	0
			21401010	Cuentas Por Pagar E/R	862.732.841	-1.269.260.717	0	406.527.876	0	406.527.876	0	0
			21401092	Cuentas Corriente Mercantil EE.RR.	0	-9.758.778.123	0	9.758.778.123	0	9.758.778.123	0	0
			21401096	Cuentas Corriente Mercantil EE.RR. Cash Pooling	425.679.446.523	-463.542.192.542	0	37.862.746.019	0	37.862.746.019	0	0
			21453010	Provision de Facturas por Recibir	2.543.289.428	-2.714.162.179	0	170.872.751	0	170.872.751	0	0
			21453015	Otras Provisiones	5.545.158.749	-5.703.333.213	0	158.174.464	0	158.174.464	0	0
			21453017	Notas de crédito por recibir	1.439.691	-599.355	840.336	0	840.336	0	0	0
			21454011	Reembolsos colaboradores por pagar	345.509	-345.509	0	0	0	0	0	0
			21454020	Honorarios por pagar	435.774.407	-536.703.845	0	100.429.438	0	100.429.438	0	0
			21455015	Iva Debito Fiscal	78.944.239	-78.944.239	0	0	0	0	0	0
			21455025	Impuesto Segunda Categoría.	58.330.308	-56.769.531	0	0	0	0	0	0
			21458020	Impuesto Adicional	31.433.043.540	-31.536.599.058	1.560.777	0	1.560.777	0	0	0
			21458024	Otras Provisiones FI	390.561.138	-790.561.138	0	400.000.000	0	400.000.000	0	0
			21502023	Impuesto Unico Art. 21 S.A.	0	-609.667	0	609.667	0	609.667	0	0
			21502023	Depósitos sin identificar	71.905.908	-72.225.990	0	324.082	0	324.082	0	0
			22101010	Prestamos Bancarios Largo Plazo\$	2.676.960.443	-13.887.146.217	0	11.210.185.784	0	11.210.185.784	0	0
			22101050	Porcion Largo Plazo Obligaciones con el Publico \$	0	-40.977.625.865	0	40.977.625.865	0	40.977.625.865	0	0
			22101052	Porcion Largo Plazo Obligaciones con el Publico US	35.616.590.585	-235.029.484.324	0	199.412.893.739	0	199.412.893.739	0	0
			22101059	Ajuste FV UP Obligaciones con el Publico Bono USD	162.000.666.345	-157.028.761.567	4.971.904.778	0	4.971.904.778	0	0	0
			22101061	Ajuste FV UP Obligaciones con el Publico Bono CLP	55.181.466.831	-51.837.135.751	3.344.331.080	0	3.344.331.080	0	0	0
			22301021	Cuentas por Pagar E/R LP Enjoy Consultora S.A.	0	-435.405	0	435.405	0	435.405	0	0
			22301057	Cuentas por Pagar E/R LP Umari Finances Inc.	0	-42.855.888	0	42.855.888	0	42.855.888	0	0
			22301069	Cuentas por Pagar E/R LP Operaciones Integrales I	0	-3.000.000	0	3.000.000	0	3.000.000	0	0

2

Pag: 19/21

Libro de Balance Tributario

Sociedad: CL08 Enjoy S.A.
R.U.T: 96.970.380-7
Periodo: Desde 01 de enero de 2023 al 31 Diciembre 2023

Cuenta Mayor	Descripción Cuenta	Débitos	Créditos	Saldo Deudor	Saldo Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
23301071	Cuentas por Pagar E/R LP IPI Coquimbo S.A.	0	-44.000.000	0	44.000.000	0	44.000.000	0	0
23301085	COP EERR LP para pago de proveedores post ARJ	146.946.597.631	-156.653.175.740	0	9.706.578.109	0	9.706.578.109	0	0
22601090	Otras Provisiones Largo plazo	4.488.837.638	-7.829.684.512	0	3.340.846.874	0	3.340.846.874	0	0
22901017	Ajuste FV Bono en USD Impuestos Diferidos	42.397.765.873	-43.740.180.128	0	1.342.414.255	0	1.342.414.255	0	0
22901018	Ajuste FV Bono en CLP Impuestos Diferidos	13.996.026.653	-14.898.996.044	0	902.969.391	0	902.969.391	0	0
23101012	(f) capital social	0	-544.225.290.570	0	544.225.290.570	0	544.225.290.570	0	0
23101015	Acciones por suscribir	90.564.149.936	0	90.564.149.936	0	90.564.149.936	0	0	0
23101021	(f) Acciones suscritas	0	-13.108.670.495	0	13.108.670.495	0	13.108.670.495	0	0
23151029	(f) Ajuste conv. Gestion	3.179.399.988	-3.375.269.656	0	195.869.668	0	195.869.668	0	0
23151031	Dif. cambio deuda asociada a Inv.ext.	63.861.268.000	-24.596.166.000	39.267.102.000	0	39.267.102.000	0	0	0
23151032	(f) Contribución patrimonial	0	-7.727.967.701	0	7.727.967.701	0	7.727.967.701	0	0
23151040	(f) Ajuste conv. Inversiones Enjoy	57.666.931.202	-134.706.550.237	0	77.039.619.035	0	77.039.619.035	0	0
23151042	(f) Ajuste conv. Enjoy Consultora	536.116	-96.845	439.271	0	439.271	0	0	0
23201027	(f) Otras Reservas	39.002.414.723	0	39.002.414.723	0	39.002.414.723	0	0	0
23401014	(f) Sobreprec. Venta Acciones Propias	0	-16.540.527.140	0	16.540.527.140	0	16.540.527.140	0	0
23501011	(f) utilidad (perdida) acumulada.	1.102.281.393.737	-756.639.482.468	345.641.911.269	0	345.641.911.269	0	0	0
23501024	(f) Ajuste 1ra. Adopción Tasa efectiva	0	-146.236.122	0	146.236.122	0	146.236.122	0	0
23501027	Ajuste cambio tasa I. Diferido	0	-3.238.483.831	0	3.238.483.831	0	3.238.483.831	0	0
23501061	(f) 1ra. Adopción Impuestos Diferidos	24.860.141	0	24.860.141	0	24.860.141	0	0	0
23501065	(f) 1ra. Adopción CM Patrimonio	598.873.171	0	598.873.171	0	598.873.171	0	0	0
23501066	(f) 1ra. Adopción CM y VP Invers. Empresa Relaciona	0	-2.482.150.052	0	2.482.150.052	0	2.482.150.052	0	0
23501068	(f) 1ra. Adopción Invers. En otras sociedades	0	-218.009	0	218.009	0	218.009	0	0
23501074	Ajuste años anteriores	0	-2.049.634.082	0	2.049.634.082	0	2.049.634.082	0	0
31101001	Traspaso entre Cta Cte Bancaria	14.325.231.194	-14.325.231.194	0	0	0	0	0	0
41109090	Otros ingresos operacionales	977.521.636	-1.596.274.418	0	618.752.782	0	618.752.782	0	0
43100562	Viajes y alojamiento	1.946.146	-1.999.997	0	53.851	0	53.851	0	0
43104525	Contribuciones	182.997.540	-4.743.983	178.253.607	0	178.253.607	0	178.253.607	0
43104528	Gastos legales y notariales	184.000	0	184.000	0	184.000	0	184.000	0
43104531	Impuestos y patentes	1.033.576.288	-493.068.592	540.507.696	0	540.507.696	0	540.507.696	0
43104537	Asesoría de terceros	2.507.714.798	-672.622.946	1.835.091.852	0	1.835.091.852	0	1.835.091.852	0
43109098	(f) amortización otros activos I/p	57.970.218	0	57.970.218	0	57.970.218	0	57.970.218	0
45101015	Otros intereses Ganados	7.297.578.179	-48.948.198.453	0	41.650.620.274	0	41.650.620.274	0	0
45101018	Interes Ganado TE	26.840.155	-164.593.894	0	137.753.729	0	137.753.729	0	0
45101517	(f) Otros Intereses Ganados E/R	3.198.533.754	-9.132.105.027	0	5.933.571.273	0	5.933.571.273	0	0
45103013	(f) Utilidad (Perdida) Op. Integr. Coquimbo Ltda	123.265.523	-111.984.055	11.282.468	0	11.282.468	0	11.282.468	0
45103017	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Campos del Norte S.	20.344.881	-51.325.867	0	30.980.986	0	30.980.986	0	0
45103018	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Oper. El Esorial	4.416.742	-24.197.877	0	19.781.135	0	19.781.135	0	0
45103019	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Oper. Integrales Isl	73.043.591	-5.742.909	63.300.682	0	63.300.682	0	63.300.682	0
45103019	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Rantur	31.297.540	-3.621.702	27.670.838	0	27.670.838	0	27.670.838	0
45103050	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Inversiones Enjoy S	115.119.106.988	-65.064.112.113	50.054.994.865	0	50.054.994.865	0	50.054.994.865	0
45103052	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Kuden	49.624.178	-9.506.464	40.117.714	0	40.117.714	0	40.117.714	0
45103055	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Operaciones Turisti	1.175.271	-4.054.106	0	2.878.835	0	2.878.835	0	0
45103056	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Enjoy Consultora S.	804.615	-766.124	38.492	0	38.492	0	38.492	0
45103057	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Masterline S.A	8.407.687	-6.113.653	2.294.034	0	2.294.034	0	2.294.034	0
45103059	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Enjoy Gestion Ltda	76.703.811.610	-10.229.326.603	66.474.485.007	0	66.474.485.007	0	66.474.485.007	0
45103060	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Inm. Kuden S.A	769.651	-462.840	306.811	0	306.811	0	306.811	0
45103062	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Inm. y Proy. Inte. Ca	5.096.501	-1.343.919	4.352.582	0	4.352.582	0	4.352.582	0
45103063	(f) Utilidad (Perdida) Inv E/R Inm. y Proy. Int. Coqui	52.733	-335.706	0	282.973	0	282.973	0	0
45103080	(f) Utilidad (Perdida) Inv. Inmobiliarias Enjoy	1.838.288.059	-7.477.330.284	0	5.639.042.225	0	5.639.042.225	0	0



Certificado NI
123457401473
Verifique validez
http://www.fojas.

Pag: 20/21



Certificado N° 123457401473
Verifique validez en
http://www.fojas.cl

Libro de Balance Tributario

Sociedad CL08 EnJoy S.A.
R.U.T. 96.970.380-7
Periodo Desde 01 de enero de 2023 al 31 Diciembre 2023

Cuenta Mayor	Descripción Cuenta	Débitos	Créditos	Saldo Deudor	Saldo Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
45108087	(I) Unidad (Perdida) Inv. Casino de la Bahía	193.769.374	-25.888.700	167.880.674	0	0	0	167.880.674	0
45108088	(I) Unidad (Perdida) Inv. Casino del Mar	324.955.020	-36.713.723	288.241.297	0	0	0	288.241.297	0
45108089	(I) Unidad (Perdida) Inv. Casino del Lago S.A.	47.670.923	-11.768.804	35.902.119	0	0	0	35.902.119	0
45108091	(I) Unidad (Perdida) Inv. Casino de Puerto Varas	11.518.954	-1.554.370	9.964.584	0	0	0	9.964.584	0
45108092	(I) Unidad (Perdida) Inv. C de Juegos del Pacifico	3.198.360	-10.528.480	0	7.330.120	0	0	0	7.330.120
45108093	(I) Unidad (Perdida) Inv. Casino Los Angeles S.A.	7.115.760	-3.433.080	3.682.680	0	0	0	3.682.680	0
45108090	Otros Ingresos No Operacionales	0	-73.101	0	73.101	0	0	0	73.101
45107030	Corrección Monetaria Activos UF	51.655.598	0	51.655.598	0	0	0	51.655.598	0
45108010	Diferencia de cambio	8.290.084.545	-36.146.828.577	0	27.856.744.032	0	0	0	27.856.744.032
45108012	Diferencia de Cambio Deuda Financiera US\$	68.229.429.095	-67.838.265.861	391.163.234	0	0	0	391.163.234	0
46201010	Intereses Pagados Inst. Financieras	3.598.553.604	-1.744.891.897	1.853.661.707	0	0	0	1.853.661.707	0
46201016	Intereses Obligaciones con el Público	46.096.173.965	-28.451.760.051	17.644.413.914	0	0	0	17.644.413.914	0
46201022	(I) Otros Intereses Pagados E/R	51.330	0	51.330	0	0	0	51.330	0
46201035	Gastos bancarios	797.382.728	-306.569.535	440.813.193	0	0	0	440.813.193	0
46201054	Ajuste FV Intereses Bono en USD	153.845.541.858	-150.440.913.256	3.404.628.602	0	0	0	3.404.628.602	0
46201055	Ajuste FV Intereses Bono en CLP	51.837.135.751	-51.110.345.661	726.790.090	0	0	0	726.790.090	0
46205090	Otros Egresos No Operacionales	7.439.581.643	-6.951.936.988	487.644.655	0	0	0	487.644.655	0
46205092	(I) otras ganancias (pérdidas)	117.618	-22.237.828	0	22.120.210	0	0	0	22.120.210
46207030	Corrección Monetaria Pasivos UF	713.844.151	-24.463.104	689.381.047	0	0	0	689.381.047	0
46207051	Corrección Monetaria otros activos en UF	165.434	-54.975.185	0	54.809.751	0	0	0	54.809.751
46208010	Diferencia de Cambio	28.472.990.917	-6.929.216.514	21.543.774.403	0	0	0	21.543.774.403	0
46208010	Impuesto Primera Categoría	42.838.900	-1.117.741.958	0	1.074.903.058	0	0	0	1.074.903.058
46209011	(I) Impuestos diferidos resultado	12.629.985.563	-9.723.349.670	2.906.635.893	0	0	0	2.906.635.893	0
46209021	Ajuste R* FV Bono en USD Impuestos Diferidos	41.599.924.533	-42.397.765.873	0	797.841.340	0	0	0	797.841.340
46209022	Ajuste R* FV Bono en CLP Impuestos Diferidos	13.799.793.329	-13.596.026.653	0	196.233.324	0	0	0	196.233.324
Total		0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del Ejercicio		1.648.645.618.006	-8.648.645.618.006	1.525.401.376.059	1.525.401.376.059	1.441.357.603.060	1.441.357.603.060	169.957.135.886	169.957.135.886
Total Balance		0	0	0	0	85.893.362.887	0	0	85.893.362.887

Contador

Representante Legal

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN

APellidos
**RIGO-RIGHI
BAILLIE**

Nombres
ESTEBAN EDUARDO

NACIONALIDAD
CHILENA

SEXO
M

FECHA DE NACIMIENTO
10 JUN 1978

NÚMERO DOCUMENTO
515.395.518

FECHA DE EMISIÓN
18 MAYO 2018

FECHA DE VENCIMIENTO
10 JUN 2028

FIRMA DEL TITULAR

RUN 13.454.480-5



Nació en: **MONEDA, SANTIAGO**
Profesión: **No informada**

9

INCHL5153955182S48<<<<<<<<<<
7806108M2806103CHL13454480<5<8
RIGO<RIGHI<BAILLIE<<ESTEBAN<ED

13.454.490-5



Certificado N°
123457401473
Verifique validez
<http://www.fojas.gov.ar>

Exhibit D



STATE OF NEW YORK


COUNTY OF NEW YORK

)
)
)
)

ss

CERTIFICATION

This is to certify that the attached translation is to the best of my knowledge and belief a true and accurate translation from Spanish into English of the attached document.

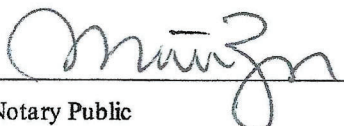

Michael Stypa
Divergent Language Solutions, LLC

State of New York

County of New York

Subscribed to and sworn before me this 11 day of March, 2024,

by Michael Stypa.



Notary Public

MATTHEW C. ZELAK
NOTARY PUBLIC, STATE OF NEW YORK
Registration No. 01ZE6350239
Qualified in Kings County
Commission Expires November 7, 2024





Law 20720

REPLACES THE CURRENT BANKRUPTCY REGIME WITH A
LAW ON REORGANIZATION AND LIQUIDATION OF COMPANIES
AND INDIVIDUALS, AND ENHANCES THE ROLE OF THE RELEVANT
SUPERINTENDENCE

MINISTRY OF ECONOMY, DEVELOPMENT, AND TOURISM;
OFFICE OF THE DEPUTY SECRETARY OF ECONOMY
AND SMALL COMPANIES

Publication: JAN-09-2014 | Enactment: DEC-30-2013

Last Modification: DEC-30-2023 Law 21641

Article: 57

Version: Most Recent Version From: DEC-30-2023

Short Url: <https://bcn.cl/3hccp>



Article 57.- Reorganization Resolution. Within the fifth day following the filing referred to in the preceding article, the competent court shall issue a resolution appointing the Overseer and Alternate Overseer nominated in the manner set forth under Article 22. Such resolution shall provide as follows:

1) During the sixty-day period beginning with the notification of this resolution, which may be extended pursuant to Article 58, the Debtor shall enjoy Bankruptcy Financial Protection, under which:

a) A Liquidation Bankruptcy Proceeding may not be ordered or initiated against the Debtor, nor may enforcement proceedings, executions of any kind, or compensation in lease proceedings be initiated against the Debtor. The foregoing shall not apply to labor proceedings on senior obligations, and in this case only the execution and collection of the Debtor's assets may be suspended, except with respect to labor proceedings of this type that the Debtor may have in such capacity with his or her spouse, relatives, or managers, administrators, attorneys-in-fact with general powers of attorney for management functions, or other persons who are involved in managing the Debtor's business. For these purposes, relatives of the Debtor or of the Debtor's legal representatives shall be understood to be ascendants, descendants, and collateral relatives up to and including the fourth degree of consanguinity and affinity.

b) The processing of the proceedings indicated in letter a) above and any time bar periods shall be suspended.

c) All agreements entered into by the Debtor shall remain in force and shall maintain their payment conditions. Consequently, they may not unilaterally be terminated early, their performance may not be accelerated, and any guarantees provided thereunder may not be enforced by invoking the commencement of a Reorganization Bankruptcy Proceeding as grounds. The claim of any creditor who violates this prohibition shall be postponed until all creditors subject to the

Law 21563
Art. 1 N° 21 a)
O.D. 05.10.2023



Judicial Reorganization Agreement are paid in full, including creditors that are Persons Related to the Debtor.

In order to implement the postponement referred to in the preceding paragraph, one must request that it be ordered in an ancillary proceeding before the court hearing the Reorganization Bankruptcy Proceeding. The provisions of this paragraph shall not apply to framework agreements covering derivatives transactions or to framework agreements covering sale and repurchase transactions or purchase and resale transactions or other equivalent transactions involving any of the instruments referred to in number 8 of Article 1 of Law No. 20.345, in which the debtor is an institutional investor, which shall be governed in this respect by the special rules referred to in the second and subsequent paragraphs of Article 140 of this Law.

d) If the Debtor is included in a public registry as a contractor or provider of any service, and provided it is up to date with its contractual obligations with the respective customer, it may not be removed or deprived from participating in bidding processes based on the commencement of a Reorganization Bankruptcy Proceeding. If the public entity removes it from its registry or discriminates against its participation based on the commencement of a Reorganization Bankruptcy Proceeding, despite the fact that it is up to date with its obligations with the respective customer, it must provide compensation for any damages caused to the Debtor by such discrimination or removal.

Law 21130
Art. 4 No. 1
D.O. 01.12. 2019
Law 21641
Art. 1 No. 1, a)
and b)
D.O. 12.30.2023

2) During the Bankruptcy Financial Protection, the following provisional remedies and restrictive measures shall apply to the Debtor:

a) It shall be subject to the intervention of the Overseer appointed in the same resolution, who shall have the duties set forth in Article 25;

b) It may not encumber or dispose of its assets, except for those whose disposal or sale is inherent to its line of business or that are strictly necessary for it to carry out the normal course of its business; and with respect to other property or assets, the provisions of Article 74 shall apply; and

c) In the case of legal entities, they may not modify their agreements, bylaws, or powers of attorney. The registration of any transfer of shares of the Debtor Company in the relevant corporate records shall require authorization from the Overseer, who will issue it, provided it does not alter or affect the rights of creditors. The foregoing shall not apply to corporations that hold public offerings for their securities.

3) The date on which the Bankruptcy Financial Protection will expire.

4) The order to the Debtor to publish, through the Overseer, in the Bankruptcy Bulletin and to provide it to the competent court, at least ten days prior to the date set for the Creditors' Meeting, its proposed Judicial Reorganization Agreement. If the Debtor does not comply with this order, the Overseer shall certify this circumstance and the competent court shall issue the Liquidation Resolution,

with no additional formalities.

5) The date, place, and time of the Creditors' Meeting that must be held to hear and decide on the proposed Judicial Reorganization Agreement submitted by the Debtor. The date of such Meeting shall be the date on which the Bankruptcy Financial Protection expires.

6) Within fifteen days from notification of this resolution, all creditors must provide evidence to the competent court of their capacity to act in the Reorganization Bankruptcy Proceeding, expressly stating any powers they confer upon their attorneys-in-fact to hear, modify, and accept the Judicial Reorganization Agreement.

7) The order for the Overseer to register a copy of this resolution in the corresponding real estate registers in the margin of the property registration for each of the real properties belonging to the debtor.

8) The order to the Overseer to provide to the competent court and publish in the Bankruptcy Bulletin his or her report on the proposed Judicial Reorganization Agreement, at least three days prior to the date set for the Creditors' Meeting that will vote on said agreement. This Overseer's Report must contain a well-founded determination regarding:

a) Whether the proposal is likely to be complied with, taking into consideration the Debtor's conditions;

b) The probable amount of recovery that would correspond to each creditor in their respective categories, in the event of a Liquidation Bankruptcy Proceeding, considering the commercial value of the assets, their estimated depreciation in the event of liquidation, and the amount of priority, secured, and subordinate claims; and

c) Whether the proposal complies with the law.

Law 21563

If the Overseer does not submit the aforementioned report within the indicated timeframe, the Debtor, any of the creditors, or the competent court shall inform the Superintendence so that the pertinent penalties may be imposed. In this case, the Judicial Reorganization Agreement shall be voted on without the Overseer's Report.

Art. 1 No. 21 b)

and c)

D.O. 05.10.2023

9) Within five days of notification of this resolution, the Debtor and the three largest creditors indicated in the independent accountant and auditor's certificate referred to in Article 55 shall attend a hearing. This hearing shall be held with those who attend and shall address the fee proposal made by the Overseer. If no agreement is reached on the amount of the fees and the form of payment thereof, or if none of the above-mentioned persons attends, such fees shall be set by the competent court without further appeal.

10) The order to the Debtor to provide the Overseer with a copy of all of the background information submitted in accordance with Article 56. This background information and the copy of the resolution referred to in this Article shall be published by the Overseer in the Bankruptcy Bulletin within three days of its issuance.

Ley 20720

SUSTITUYE EL RÉGIMEN CONCURSAL VIGENTE POR UNA LEY DE REORGANIZACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE EMPRESAS Y PERSONAS, Y PERFECCIONA EL ROL DE LA SUPERINTENDENCIA DEL RAMO

MINISTERIO DE ECONOMÍA, FOMENTO Y TURISMO; SUBSECRETARÍA DE ECONOMÍA Y EMPRESAS DE MENOR TAMAÑO



Publicación: 09-ENE-2014 | Promulgación: 30-DIC-2013

Última Modificación: 30-DIC-2023 Ley 21641

Artículo: 57

Versión: Última Versión De: 30-DIC-2023

Url Corta: <https://bcn.cl/3hccp>

Artículo 57.- Resolución de Reorganización. Dentro del quinto día de efectuada la presentación señalada en el artículo anterior, el tribunal competente dictará una resolución designando a los Veedores titular y suplente nominados en la forma establecida en el artículo 22. En la misma resolución dispondrá lo siguiente:

1) Que durante el plazo de sesenta días contado desde la notificación de esta resolución, prorrogable de conformidad a lo dispuesto en el artículo 58, el Deudor gozará de una Protección Financiera Concursal en virtud de la cual:

a) No podrá declararse ni iniciarse en contra del Deudor un Procedimiento Concursal de Liquidación, ni podrán iniciarse en su contra juicios ejecutivos, ejecuciones de cualquier clase o restituciones en juicios de arrendamiento. Lo anterior no se aplicará a los juicios laborales sobre obligaciones que gocen de preferencia de primera clase, suspendiéndose en este caso sólo la ejecución y realización de bienes del Deudor, salvo que se trate de juicios laborales de este tipo que el Deudor tuviere en tal carácter a favor de su cónyuge, de sus parientes, o de los gerentes, administradores, apoderados con poder general de administración u otras personas que tengan injerencia en la administración de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá por parientes del Deudor o de sus representantes legales los ascendientes, descendientes, y los colaterales hasta el cuarto grado de consanguinidad y afinidad, inclusive.

b) Se suspenderá la tramitación de los procedimientos señalados en la letra a) precedente y los plazos de prescripción extintiva.

c) Todos los contratos suscritos por el Deudor mantendrán su vigencia y condiciones de pago. En consecuencia, no podrán terminarse anticipadamente en forma unilateral, exigirse anticipadamente su cumplimiento o hacerse efectivas las garantías contratadas, invocando como causal el inicio de un Procedimiento Concursal de Reorganización. El crédito del acreedor que contraviniera esta prohibición quedará pospuesto hasta que se pague a la totalidad de los acreedores a quienes les afectare el

Ley 21563

Art. 1 N° 21 a)

D.O. 10.05.2023

Acuerdo de Reorganización Judicial, incluidos los acreedores Personas Relacionadas del Deudor.

Para hacer efectiva la postergación señalada en el inciso anterior, deberá solicitarse su declaración en forma incidental ante el tribunal que conoce del Procedimiento Concursal de Reorganización. Lo dispuesto en esta letra no se aplicará a los convenios marco de contratación de operaciones de derivados ni a los convenios marco de contratación de operaciones de venta con pacto de retrocompra o de operaciones de compra con pacto de retroventa u otras operaciones equivalentes que recaigan sobre alguno de los instrumentos a que se refiere el número 8 del artículo 1 de la ley N° 20.345, en los que el deudor sea un inversionista institucional, los que se regirán en esta materia por las normas especiales a que se refiere el inciso segundo y siguientes del artículo 140 de esta ley.

d) Si el Deudor formare parte de algún registro público como contratista o prestador de cualquier servicio, y siempre que se encuentre al día en sus obligaciones contractuales con el respectivo mandante, no podrá ser eliminado ni se le privará de participar en procesos de licitación fundado en el inicio de un Procedimiento Concursal de Reorganización. Si la entidad pública lo elimina de sus registros o discrimina su participación, fundado en la apertura de un Procedimiento Concursal de Reorganización, a pesar de encontrarse al día en sus obligaciones con el respectivo mandante, deberá indemnizar los perjuicios que dicha discriminación o eliminación le provoquen al Deudor.

2) Que durante la Protección Financiera Concursal se aplicarán al Deudor las siguientes medidas cautelares y de restricción:

a) Quedará sujeto a la intervención del Veedor titular designado en la misma resolución, el que tendrá los deberes contenidos en el artículo 25;

b) No podrá gravar o enajenar sus bienes, salvo aquellos cuya enajenación o venta sea propia de su giro o que resulten estrictamente necesarios para el normal desenvolvimiento de su actividad; y respecto de los demás bienes o activos, se estará a lo previsto en el artículo 74, y

c) Tratándose de personas jurídicas, éstas no podrán modificar sus pactos, estatutos sociales o régimen de poderes. La inscripción de cualquier transferencia de acciones de la Empresa Deudora en los registros sociales pertinentes requerirá la autorización del Veedor, que la extenderá en la medida que ella no altere o afecte los derechos de los acreedores. Lo anterior no regirá respecto de las sociedades anónimas abiertas que hagan oferta pública de sus valores.

3) La fecha en que expirará la Protección Financiera Concursal.

4) La orden al Deudor para que a través del Veedor publique en el Boletín Concursal y acompañe al tribunal competente, a lo menos diez días antes de la fecha fijada para la Junta de Acreedores, su propuesta de Acuerdo de Reorganización Judicial. Si el Deudor no da cumplimiento a esta orden, el Veedor certificará esta circunstancia y el tribunal competente dictará la Resolución de Liquidación,

Ley 21130
Art. 4 N° 1
D.O. 12.01.2019
Ley 21641
Art. 1 N° 1, a) y b)
D.O. 30.12.2023

sin más trámite.

5) La fecha, lugar y hora en que deberá efectuarse la Junta de Acreedores llamada a conocer y pronunciarse sobre la propuesta de Acuerdo de Reorganización Judicial que presente el Deudor. La fecha de dicha Junta será aquella en la que expire la Protección Financiera Concursal.

6) Que dentro de quince días contados desde la notificación de esta resolución, todos los acreedores deberán acreditar ante el tribunal competente su personería para actuar en el Procedimiento Concursal de Reorganización, con indicación expresa de la facultad que le confieren a sus apoderados para conocer, modificar y adoptar el Acuerdo de Reorganización Judicial.

7) La orden para que el Veedor inscriba copia de esta resolución en los conservadores de bienes raíces correspondientes al margen de la inscripción de propiedad de cada uno de los inmuebles que pertenecen al deudor.

8) La orden al Veedor para que acompañe al tribunal competente y publique en el Boletín Concursal su informe sobre la propuesta de Acuerdo de Reorganización Judicial, a lo menos tres días antes de la fecha fijada para la celebración de la Junta de Acreedores que votará dicho acuerdo. Este Informe del Veedor deberá contener la calificación fundada acerca de:

a) Si la propuesta es susceptible de ser cumplida, habida consideración de las condiciones del Deudor;

b) El monto probable de recuperación que le correspondería a cada acreedor en sus respectivas categorías, en caso de un Procedimiento Concursal de Liquidación, considerando el valor comercial de los bienes, su depreciación estimable en caso de liquidación y el monto de créditos preferentes, garantizados y valistas; y

c) Si la propuesta se ajusta a la ley.

Si el Veedor no presentare el referido informe dentro del plazo indicado, el Deudor, cualquiera de los acreedores o el tribunal competente informará a la Superintendencia para que se apliquen las sanciones pertinentes. En este caso, el Acuerdo de Reorganización Judicial se votará con prescindencia del Informe del Veedor.

9) Que dentro de quinto día de efectuada la notificación de esta resolución, deberán asistir a una audiencia el Deudor y los tres mayores acreedores indicados en la certificación del contador auditor independiente referida en el artículo 55. Esta diligencia se efectuará con los que concurran y tratará sobre la proposición de honorarios que formule el Veedor. Si en ella no se arribare a acuerdo sobre el monto de los honorarios y su forma de pago, o no asistiere ninguno de los citados, dichos honorarios se fijarán por el tribunal competente sin ulterior recurso.

10) La orden al Deudor para que proporcione al Veedor copia de todos los antecedentes acompañados conforme al artículo 56. Estos antecedentes y la copia de la resolución de que trata este artículo serán publicados por el Veedor en el Boletín Concursal dentro del plazo de tres días contado desde su dictación.

Ley 21563

Art. 1 N° 21 b) y

c)

D.O. 10.05.2023